

## 2012 新緑号

風薫る季節、いかがお過ごしでしょうか

昨年の東日本大震災以来、大水害、大風害と異常気象が続くにもかかわらず季節は巡り来て青葉の候となりました。

この地球に何が起きているのでしょうか。

わたしたちは「いのち」を守れるのでしょうか。「自助とは?」「公助とは?」と、立ち止まって考える機会が『今』与えられています。

わたしたちは技術者集団として皆様の「住まいを守る」、「いのちを守る」お手伝いをするを使命と考えています。どうぞ「ハウス・ドクター」として「くらしの共生舎」をご活用ください。

協同組合くらしの共生舎  
代表理事 菊地 魁  
組合員一同

# 1200 SALON

季節の便り vol.10

一級建築士事務所

協同組合くらしの共生舎

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814



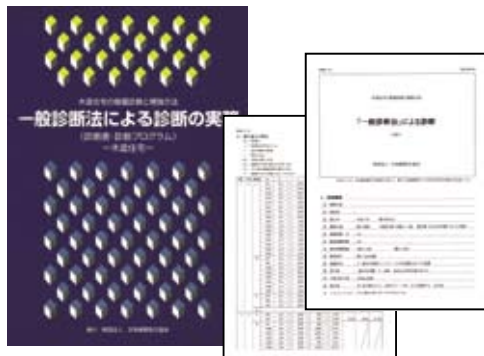
撮影 大田区 H 様邸

### 今号の特集

- 耐震診断・・・・耐震診断のおすすめ  
新浦安地盤復旧工事ご報告
- 省エネ対策・・・・断熱材ご紹介
- 建物点検・・・・『共生舎の建物点検』ご報告
- リフォーム・・・・ご要望の多いリフォーム工事

# 耐震診断

耐震上有効な壁の量や筋交い等について、ご自宅の現在の状況はおわかりでしょうか？必要な補強工事は耐震診断からスタートします。この機会に専門家の耐震診断を受けてみませんか。



壁内検査



地盤調査

『地震の度に耐震基準は強化されてきました。お住まいにご不安をお持ちでしたらご相談ください。』

昭和56年に現在の新耐震設計基準が誕生しました。平成7年改正では接合金物の奨励、平成12年改正では地盤調査の義務化、耐力壁の配置、構造材との継手・仕口の仕様の特定など細かな基準が求められています。まずは地盤調査から！

## 液状化対策工事の実例

東日本大震災によって甚大な被害をうけられたお住まいの地盤復旧工事を行いました



震災直後



グラウト注入設備

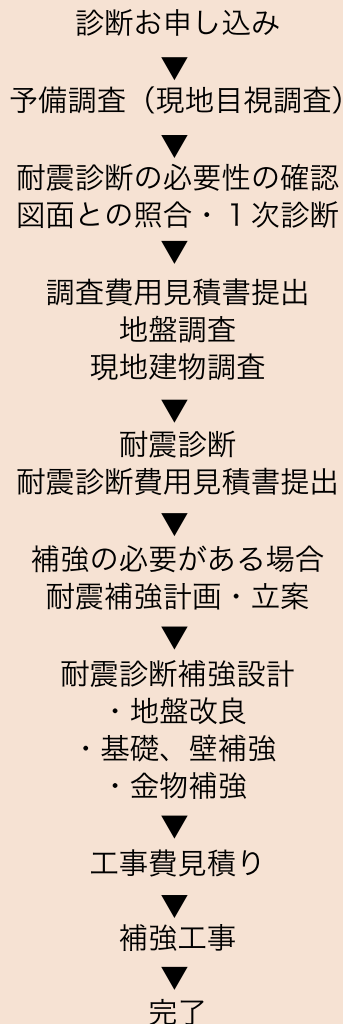


レーザー検査



外構工事施工中

## 耐震診断の流れ



# 断熱 省エネ対策

夏は涼しく、冬は暖かい、カナダ生まれの吹きつけ型発泡剤。話題の断熱材『アイシネン』。短い工期（最短2日間）で高い断熱効果を得ることができます。暮らしの共生舎でお薦めする材料です。

ご家庭でお手軽に出来る節電対策としてLED照明器具の交換や省エネ対応家電の買い換えが一般的な方法です。LED電球の安易な交換は注意が必要です。ご相談ください。

# 夏の暑さ対策と節電で省エネライフ



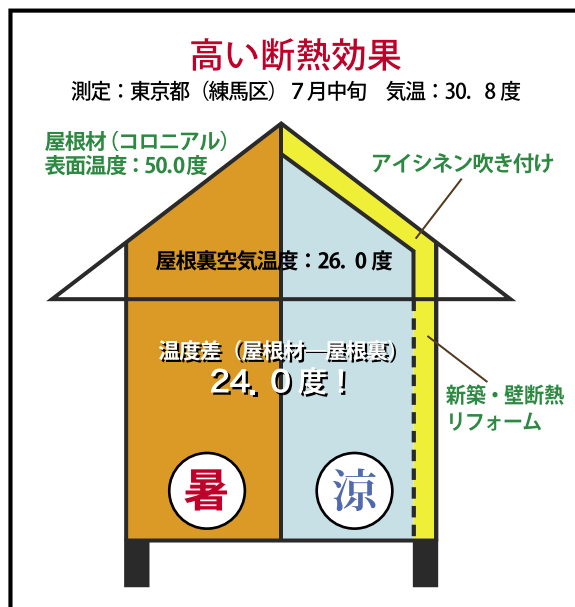
施工前



吹きつけ中



完了





# 建物点検

『共生舎の建物点検』はご好評につき無料建物点検の期間を延長します。併せて『住まいの確認書』も作成します。

## ご相談や特に補修工事の多かった箇所

- ・屋根、雨樋、外壁、木部の劣化
- ・雨漏れ（樋、窓回り、など）
- ・クロス、の汚れ、はがれ
- ・水回り設備の不具合
- ・木製建具、玄関ドアの不具合
- ・その他

# 末永く快適にお住まいいただくために



軒の雨漏れ状態



小屋裏点検



床下点検

## 『建物点検』特典！コーナー

建物点検ポイント・・・下記の箇所を点検します。

- ・外部・・・屋根・軒ウラ 外壁 雨樋 バルコニー 開口部 基礎
- ・内部・・・内壁 建具 天井 床 \*レベル調査（水平・垂直）
- ・床下・・・シロアリ調査 床組
- ・設備・・・給水 給湯 \*排水
- ・耐震診断（図面をご用意ください。）

上記点検項目中\*印以外を無料で点検実施します。  
\*印はオプション（有料）です。

## 『住まいの確認書』作成します。

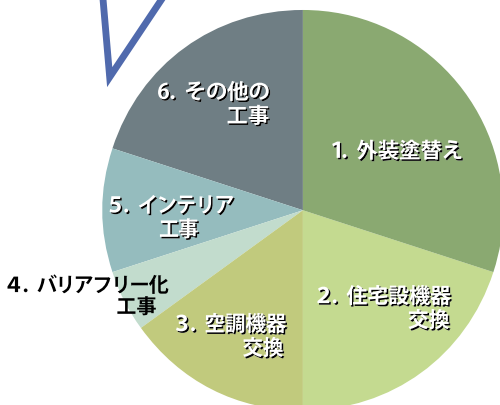
お住まいの点検・改修履歴は『住まいの確認書』に記録してお渡ししています。お手元に置かれて長期的なお手入れ計画にお役立てください。将来の資産運用の面でもご利用いただけます。



# リフォーム

定期的な設備機器の点検を行って、必要に応じて補修や交換のリフォームすることはお住まいを長く持たせるためにはとても大切で有効です。

新しくカーテンやクロス、カーペットを取替えてお部屋のイメージを一新させてみませんか。ぜひ、ご相談ください。



# ご要望の多いリフォーム工事



photo：株式会社トミタ



photo：株式会社L I X I L



photo：株式会社L I X I L



photo：コイズミ照明株式会社

# 新築 ぜひご相談ください！

わたしたちは『安全・安心・健康』を住まい創りの基本と考えています。一級建築士をはじめとしてスタッフ一同が住み心地の良い、そして長持ちする快適な住空間を創るお手伝いをしています。長期優良住宅・性能表示住宅やスマートハウスのご相談も承っています。『新しいお住まい』をご一緒に考えませんか。



Z市K様邸



K市T様邸

## これからの梅雨の季節、お気をつけください

床下などの見えない箇所の点検はくらしの共生舎におまかせください。

お住まいをずっと快適な状態を維持していくにあたり、構造上の最大の敵は雨漏れです。

進入した雨水は気がつかない間に屋内、屋外の壁や天井を傷め続けています。

特に湿気がたまりやすい場所は深刻なシロアリ被害の原因にもなります。計画的に点検されることが何よりも大切です。万が一、シロアリ被害が確認された場合でも対策を講じることができます。くらしの共生舎におまかせください。

施工担当：株式会社ユニビオ



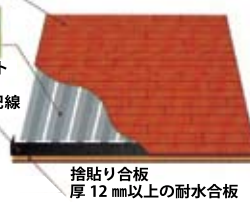
『蟻道！ご存知ですか？シロアリの通り道です！目視で確認できます。』

### お勧め情報 PART. 1

『省エネ対策！今年の冬は足元から暖かく』

お部屋の空気を汚さずに安全で快適な床暖房フィルムをご案内しています。足元から暖める伝導熱と輻射熱（遠赤外線効果）によるダブルの暖かさで体を芯から暖めます。施工も容易でメンテナンスフリー、しかもランニングコストも抑えられ経済的です。

床暖房対応フロア



### お勧め情報 PART. 2

『畳の交換をしませんか！』



通常、畳の交換は2～3年で裏返し4～6年で表替えが一般的と言われています。畳表が黄色や褐色に変色してきたり、けばたちや床が緩んできたら交換のサインです。畳縁もお好みの柄を選びましょう。縁サンプルを各種ご用意しています。

(発売元：山中産業株式会社)

お住まいに関するあらゆるお困りのこと、お悩み事などお客様と一緒に解決します！お電話は

**03-5791-1814**

一級建築士事務所

協同組合 **くらしの共生舎**

〒108-0074

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: [info@kyouseisha.net](mailto:info@kyouseisha.net)

