

2013 夏号

猛暑そして豪雨、洪水、さらに日照りや水不足と異常な事象が続いています。このような毎日を、皆様にはいかがお過ごしでしょうか。

「家」は命を守るシェルターの役割も担っています。

この厳しい気象に向き合って「安全に暮らす」「快適に過ごす」は叶えられていますでしょうか。また室内においては、ご高齢のご家族も幼いお子様方も健やかに住まう「おもいやり」の空間が用意されているでしょうか。私たち住まいの建築に携わる者たちはいつも住まわれる皆様が幸せを実感できる住宅創りを考えています。建材や設備は日々に進歩しています。「すまいの文化」も少しずつ変化しています。

「くらしの共生舎」は5年先、10年先を見据えてさまざまな提案を続けています。

私たちは皆様の住まいを守りつつ、共に歩みたいと願っています。

協同組合くらしの共生舎 代表理事 菊地 魁
組合員一同

1200 SALON

季節の便り vol.12

一級建築士事務所

協同組合くらしの共生舎

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814



特集 『NEW1200 SERIES』

洗練された高品質な造作、重厚で格調高い住空間

1200 mmモジュールで創りだされるゆとり。

くらしの共生舎は1200 SERIESを新しく提案します。



新築 『1200 SERIES』の夢を！♪♪♪



私達くらしの共生舎はこの度、皆様のご要望にお応えして建築仕様を現代の環境に即した『NEW 1200 SERIES』をご提案することになりました。重厚で高品質な居住空間はそのまま受け継ぎ、耐震性を高めた新しい金物工法と断熱性、省エネ、バリアフリーなどの居住性能も格段に向上した『NEW 1200 SERIES』を建ててみませんか。設計から施工まで私達がお手伝いいたします。

◆本体坪単価 70万円～を
ご計画の目安としてお考えください



耐火建築

防火地域にも
木造住宅が建てられます！

防火地域でも国土交通省大臣認定の耐火構造により木造が建てられます。これまで木造の住まいを断念されていたお客様にもご提供できることになりました。金物工法により耐震性に優れた広いリビングが実現でき、狭小住宅にも対応できます。鉄筋コンクリートや鉄骨造りより低価格で建築が可能です。

防火地域にも高品質の木造住宅を考えてみませんか。



東京都 A様邸（木造耐火住宅）

長期優良住宅

認定を受けられます。

耐久性、耐震性、省エネ性に優れ、数世代に渡って安全に安心して暮らし続けることを国土交通省が認定する建物が『長期優良住宅』です。高品質の証明になり、税制上のメリットもあります。

税制上の利点

- ・固定資産税の減税期間の延長・不動産取得税の控除額拡張
- ・登録免許税の税率引き下げ・住宅ローン減税拡充

○減築をお考えになるお客様が増えています。

少子高齢化社会に伴い、ライフスタイルの変化が進んでいます。お子様の独立時にあわせて、減築リフォームをご検討されてみてはいかがでしょうか。

居住空間を再構築して床面積を減らすとともに、建物の耐震性の向上、生活動線の効率化、効果的な冷暖房、バリアフリー化、また日々のお掃除も楽になりお住まいの管理もしやすくなります。

○増築のご計画には。

二世帯住居への改築や趣味のお部屋スペース拡充、浴室やトイレを広くさせたい等、ご希望のお客様には構造上の確認とともに最適なプランをご提案しています。



改築 『内外装や設備の更新』で快適な生活をしませんか！

ライフスタイルの変化に伴い、お住まいのリノベーションをご計画のお客様が増えています。

ご希望にあわせて暮らしやすさをご一緒に考えてご提案しています。

特に高齢のお客様には室内の段差解消や動線に無理のない

安全で安心できる住まい創りをお手伝いしています。

経年劣化による老朽化した住宅設備も最新の省エネ対応機器に更新することで、とても生活しやすくなります。

傷みのある外装各所のお手入れにお悩みのお客様に補修の工事を提案しています。

外装と設備

主な外装チェックポイント。劣化が進行する前に早めのお手入れを！
くらしの共生舎の建物点検をご利用ください。

屋根

塗装剥がれ



遮熱塗装

軒天

雨漏れ点検



雨樋補修

破風・幕板



破風、幕板の傷み
幕板塗替え

断熱

発泡型断熱材
(アイシネン)



二重窓 (プラマードU)

外壁



塗装汚れ・塗り替え

外構



門扉の改修工事・坪庭

設備

住宅設備機器の更新



画像提供
二重窓：YKK AP 株式会社
設備：TOTO 株式会社

空調

TES システムの不具合

長年ご使用されている TES 方式の暖房システムは経年劣化のため機能の低下が発生しやすくなっています。くらしの共生舎では従来の隠蔽配管のシステムを活用

しながら冷暖房機器の改修、交換工事を承っています。現状を確認しながら適切な機器をご提案いたしますので、ご相談ください。



建具

建具のお手入れ (塗り替え、調整、部品交換) お申し付けください!



親子ドア



木製ドア



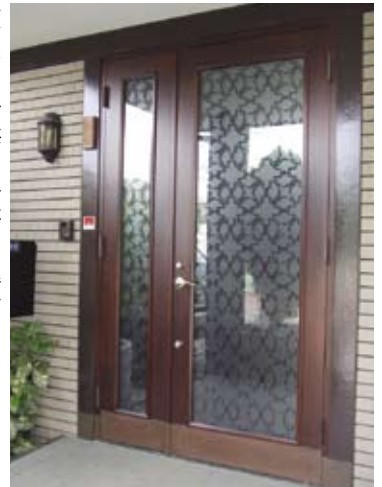
金物交換

前回の春号でご案内しました玄関ドアをはじめ、室内ドア、引き戸、金物の交換など木製建具の補修・交換工事を数多く承っています。

長年お使いの建具は経年劣化や傷み、塗装の剥がれなど、定期的にお手入れが必要な部分です。

お困りのお客様はぜひ、この機会にご連絡ください。補修した上で家具調塗装を行えば、ご新築の際の艶やかなドアが蘇ります。

玄関ドア補修・銅版貼り込みは雨がかり部分に有効です



建物診断・税務相談

『建物点検』末永くお住まいいただくための第一歩!

建物点検ポイント 下記の箇所を点検します。

- ・外部・屋根・軒ウラ 外壁 雨樋 バルコニー 開口部 基礎
- ・内部・内壁 建具 天井 床 *レベル調査(水平・垂直)
- ・床下・シロアリ調査 床組
- ・設備・給水 給湯 *排水

上記項目を無料で点検実施します。
*印はオプション(有料)です。

特に雨漏れ、水漏れは住宅の大敵です。まずは調査してみませんか。



壁内診断



床下診断

『住まいの確認書』作成します。

お住まいの点検・改修履歴は『住まいの確認書』に記録してお渡ししています。お手元に置かれて長期的なお手入れ計画にお役立てください。将来の資産運用の面でもご活用いただけます。



お住まいに関するあらゆるお困りのこと、お悩み事などお客様と一緒に解決します！
お電話は

03-5791-1814

一級建築士事務所

協同組合 暮らしの共生舎

〒108-0074

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: info@kyouseisha.net

『税務相談』 建築のご計画に関して消費税問題や相続問題など税務についてのご相談をお受けしています。

