

2014 新春号

新しい年を迎えました。

皆様には清々とお過ごしのこととお慶び申し上げます。

6年後の2020年東京オリンピック招致決定、富士山の世界遺産登録など喜ばしい出来事の傍ら、首都直下型地震の被害予想が発表され、その甚大な被害規模に驚きを覚えました。

家づくり、街づくりに携わる私たち建築家の使命をあらためて自覚せずにはいられません。また、建築の世界でも「介護」や「保育」など喫緊の課題が顕在化しています。

「安心・安全・快適の住まいづくり」の軌道を外れることなく「くらしの共生舎」はまた一年、皆様の「住まいのホームドクター」として邁進してまいります。

協同組合くらしの共生舎
代表理事 菊地 魁
組合員一同

1200 SALON

季節の便り vol.13

一級建築士事務所

協同組合くらしの共生舎

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814



-今号の特集.....
- 新築・・・NEW1200SERIES/ 耐火建築 / 長期優良住宅
 - 安心安全の住まい対策・・・防犯 / 耐震 / 防火
 - 永くお住まいいただくために・・・設備更新
-



新築

『NEW1200SERIES』を再び！♪♪♪



NEW1200SERIES

現代の求められる住環境を十分に考慮した新しい『1200SERIES』をもう一度建ててみませんか。

担当の一級建築士や施工管理は、かつて皆様とともにご計画を具現化した建築家と技術者たちです。

高級感のある重厚な雰囲気と細部に渡る造作の素晴らしさ、そして熟練の塗師が時間をかけて仕上げる美しい家具調塗装の建具類・・・。私たちくらしの共生舎は『NEW1200SERIES』をご提案しています。



くらしの共生舎の耐火建築

新築やお建て替えのご計画が「防火地域」でもくらしの共生舎の建築工法によって木造建築が可能です。

国土交通省大臣認定の耐火構造技術を取得した優れた金物工法で広いスパンの開放的なリビング空間はもちろん敷地が狭く建築が困難とお考えになりがちな狭小住宅にも対応できます。

ご用命、ご相談をお待ちしています。



長期優良住宅

くらしの共生舎の新築で認定を受けることができます。

安全、安心な住宅で長く住めることを目的に制定された『長期優良住宅制度』は数々のクリアすべき条件がありますが耐震性をはじめ、耐久性や省エネ性など得られる安心感は替え難いものです。加えて税制上の利点も確保されており、ご計画に合わせてご検討ください。私たちがお手伝いします。

税制上の優遇措置・・・

- ①固定資産税の減税期間の延長
- ②登録免許税の税率引き下げ
- ③不動産取得税の控除額拡張
- ④住宅ローン減税拡充

他にも税制上の優遇があります。ご相談ください。





特集 『安心・安全のお住まいに永く暮らしていただくために』



防犯対策

近年、住宅に侵入する犯罪が目立ってきています。手口も凶暴化しております。お住まいの防犯対策はいかがでしょうか。この機会にご家族で見直してみませんか。門扉、玄関、窓などに設置する防犯設備も進歩しています。

ご家族の安全と財産を守るためにもお考えください。

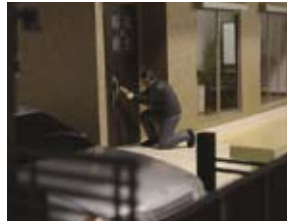
住まいの防犯対策チェックポイント



門扉には・・・二重ロック
侵入センサー



窓には・・・防犯ガラス 防犯フィルム貼り
侵入センサー 二重サッシ (省エネ)
複層ガラス (結露対策)



玄関など外周には・・・監視カメラ 防犯センサー
フラッシュライト ピッキング対策錠

複層ガラス破壊実験



単板ガラス 合わせ複層ガラス

*警備会社の防犯システムを採用されることもご検討ください



安全対策

●お住まいの耐震対策はいかがでしょうか？

くらしの共生舎の耐震診断はお手元の図面からどの程度の地震にお住まいが耐え得るのか判断が可能です。(1次診断)

●火災警報器は設置されていますか？

2006年に住宅の居室や階段に警報器設置が義務付けられました。設置したら安心感が増したというお声をいただいています。まだ設置されていないお客様はお申し付けください。



メンテナンス

外壁・屋根・雨樋などの外装の傷みや空調機の性能劣化、住宅設備の老朽化などは避けることのできないものです。

お住まいに伺い、状況を確認の上、住まい方や環境、ご予算に合わせて補修・交換など最適をご提案をしています。

外壁・屋根・雨樋工事



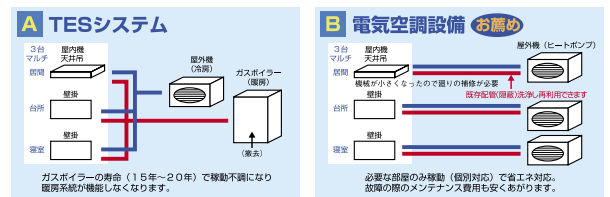
外壁のクラックや破風・幕板の点検も合わせて行っています

床暖房工事



足元からの伝導熱と遠赤外線による輻射熱を利用しています。空気の汚れもなく火災の心配もない安全なシステムです。

空調機交換工事



くらしの共生舎では TES の隠蔽配管を流用して施工する技術を持っています。

節電機能、加湿・除湿機能を備えた新しい省エネエアコンは従来製品より効率が向上しています。

住宅設備更新工事



高機能ユニットバス
洗面化粧台
節水型省エネトイレ
システムキッチン
など
バリアフリー工事に併せてご要望承ります。

建具の塗り替え、傷みの補修工事

玄関ドア



内部建具（引き戸・親子ドア）



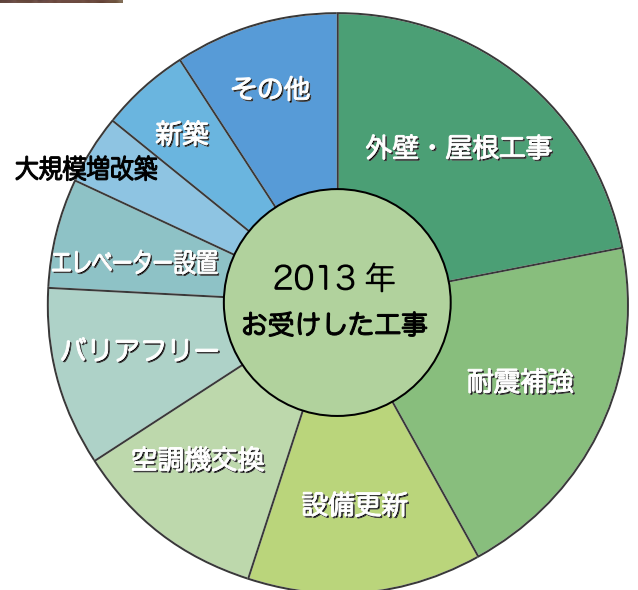
木製窓の金物交換



玄関ドアや内部ドアなどの木製建具は定期的にお手入れされることによって長い間お使いいただけます。傷んだり塗装の剥がれなど、毎日の生活の中で気にかかる箇所でもあります。くらしの共生舎の塗り替え工事はおかげさまで皆様から好評をいただいています。

昨年度お手伝いした工事

木製窓をアルミサッシに全て交換するなどの工事を承りました。輸入布クロスの貼り替えなど職人技が必要なご依頼もお受けしました。



くらしの共生舎の建物診断・税務相談

『建物点検』 末永くお住まいいただくための第一歩！

建物点検ポイント 下記の箇所を点検します。

- ・ 外部 . . . 屋根・軒ウラ 外壁 雨樋 バルコニー 開口部 基礎
- ・ 内部 . . . 内壁 建具 天井 床 *レベル調査（水平・垂直）
- ・ 床下 . . . シロアリ調査 床組
- ・ 設備 . . . 給水 給湯 *排水

上記項目を無料で点検実施します。
*印はオプション(有料)です。

特に雨漏れ、水漏れは住宅の大敵です。まずは調査してみませんか。

『住まいの確認書』作成します。

お住まいの点検・改修履歴は『住まいの確認書』に記録してお渡ししています。お手元に置かれて長期的なお手入れ計画にお役立てください。将来の資産運用の面でもご利用いただけます。



『税務相談』も御相談を受け付けてます。

お住まいに関するあらゆるお困りのこと、お悩み事などお客様とご一緒に解決します！
お電話は

03-5791-1814

一級建築士事務所

協同組合 **くらしの共生舎**

〒108-0074

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: info@kyouseisha.net

