

2014 初秋号

厳しい暑さからようやく秋の気配を感じる日々となりました。皆様にはいかがお過ごしでしょうか。

今年の夏は記録的な猛暑と大雨・台風による甚大な被害が発生し、報道の映像を見る度に胸の痛む思いをしていました。

自然のもたらす凄まじい災害の状況を前にして私達、住宅建築に携わる者はいかに生命と財産、そしてかけがえない家族の絆を守っていくのか、その使命を思い直しています。自然災害を予知することはとても難しいことですが、私達は安心、安全の住環境創りのお手伝いを進めてまいります。

協同組合くらしの共生舎
代表理事 菊地 魁
組合員一同

1200 SALON

季節の便り vol.15

一級建築士事務所

協同組合くらしの共生舎

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814



特集『住まいのメンテナンス』

- ・外回りのチェックポイント
 - ・空調機器の交換
- ・家庭用エレベーターのご計画
 - ・建物点検

特集 『住まいのメンテナンス』

この秋 お住まいの総点検をしませんか！

『くらしの共生舎』はお住まいのすべてのリフォーム工事を承っています。

玄関塗装、屋根・外壁の塗り替えをはじめ耐震診断補強工事や増・減築、設備更新など様々なご要望にお応えしています。大切なお住まいを快適にそして安全に末永く守っていくためにも定期的な

メンテナンスはとても重要です。この秋に専門スタッフによる建物総点検をしてみませんか。今夏の大雨で屋根や外壁、雨樋など補修が必要な箇所にお気づきのお客様、点検を受けたいお客様は、『くらしの共生舎』へご連絡ください。

外回りのチェックポイント

外壁塗装替え

外壁の塗装の塗り替えはお済みですか？
ひび割れや破損している箇所はありませんか？
塗り替えることによって見た目が美しくなるばかりでなく耐水性が向上します。汚れが付きにくくなりお住まいの長持ちにつながります。
くらしの共生舎が使用する塗料は耐用年数の長い高品質な材料です。他社で塗り替えされ効果に不満足なお客様からも再塗装のご用命をいただき好評いただいています。



I市 O様邸



before

after

屋根塗装・補修

外壁の塗り替え工事に合わせて屋根の塗り替えをお勧めしています。

外壁と同じく経年劣化による塗装剥がれや部材損傷は雨漏りの原因になります。

工事はタスペーサー（縁切り材）を使用するなど基準を設けています。足場を組みますので外壁と同時にメンテナンスできます。劣化状況は専門の建築診断士が評価の上、施工方法をご提案しています。



劣化状態例



補修工事中



塗装完了

幕板・破風・軒・雨樋

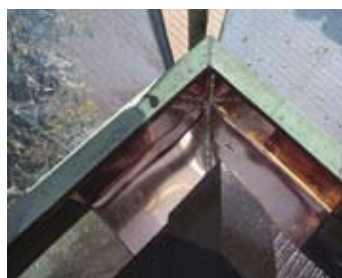
雨漏り対策のために！



破風補修工事



軒天劣化状況



雨樋補修工事（銅板）



幕板塗り替え

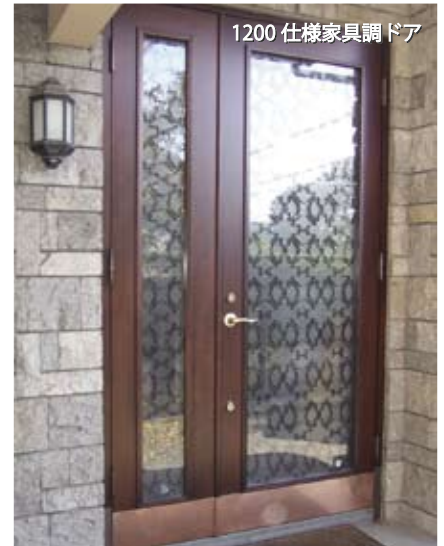
🏠 玄関ドア

経年劣化によって退色してしまったり、雨水などで傷んでしまった玄関ドアはお客様共通のお悩みごとのひとつです。重厚で格調高い家具調玄関ドアは熟練の塗師が新築時のような仕上がりに美しく甦らせます。ドア下部に銅板を貼ることにより雨水からの劣化を抑えることが出来ます。状態を確認してお勧めしています。



銅板貼り込み

港区 W様
「新築当初の感動が再び甦ってきました。やはり他社さんの仕上がりととはぜんぜん違いますね。満足です。」



🏠 配管洗浄

排水管の匂いや水の流れ、気になりませんか？
油脂や髪の毛が悪臭、つまりの原因です。
定期的な洗浄をお勧めします。



🏠 建具補修・金物交換

動きづめのハンドルなど点検してみましょう。
建具の塗装・補修も承ります。



🏠 高機能窓替え

高気密仕様の機能的なサッシ、複層ガラスへ変更のご依頼が増えています。高い断熱性に加えて、防音・防犯効果にも優れておりスマートカーパー工法（YKK AP（株））など設置工期も短くお勧めです。



YKK AP 株式会社 プラマード U



K市 K様邸ピアノ室

🏠 空調設備更新

くらしの共生舎ではTESシステムからルームエアコンへの変更工事を承っています。既存の隠蔽配管を利用して外観を損なわずに機能的な機器へ移行出来ます。



壁掛けタイプ



天井埋め込みタイプ
写真：ダイキン工業株式会社

設備機器情報・・・・・・・・

節電やお掃除機能に加え、ダイキン工業（株）製機器には業界唯一の加湿機能がついたタイプがラインアップされています。適切な加湿によってお肌や咽喉のケアにも優れています。水道水を使わない無給水稼働のためエコライフにつながり、地球に、家計に優しいシステムです。くらしの共生舎お勧めの機種です。



エレベーター設置ご案内

ホームエレベーターのご用命やお問い合わせを数多くいただいています。

ご高齢のご家族がいらっしゃる場合は特に有効な設備です。安全で快適な生活を可能にします。ご計画を伺い、増・減築工事に合わせて最適なプランをご提案しています。

工事費用や維持費、工期などなんなりとお訊ねください。実績を積み重ねておりますので現在のお住まいにマッチしたシステム、仕様でお手伝いたします。

*エレベーター設置工事は役所へ届出が必要です。建築基準法上、施工不可能な場合もありますのでご計画の際はくらしの共生舎へご相談ください。

港区 I 様邸
1、2階の移動が楽になりました。家の中で動ける範囲が広くなり、とても嬉しいです。
(お客様より)



くらしの共生舎の 建物診断・税務相談

『建物点検』

建物点検ポイント・・・下記の箇所を点検します。

- ・外部・・・屋根・軒ウラ 外壁 雨樋 バルコニー 開口部 基礎
- ・内部・・・内壁 建具 天井 床
*レベル調査 (水平・垂直)
- ・床下・・・シロアリ調査 床組
- ・設備・・・給水 給湯 *排水
- ・耐震診断 (図面をご用意ください。)

上記項目を無料で点検実施します。
*印はオプション (有料) です。

特に雨漏れ、水漏れは住宅の大敵です。まずは調査してみませんか。

シロアリの冬眠前に床下の点検をお勧めします。
(点検担当：(株)ユニビオ)

『住まいの確認書』作成します。

お住まいの点検・改修履歴は『住まいの確認書』に記録してお渡ししています。お手元に置かれて長期的なお手入れ計画にお役立てください。将来の資産運用の面でもご活用いただけます。



『税務相談』

お住まいに関して消費税問題や相続問題など税務についてのご相談をお受けしています。

不動産取得に関する特例措置やご家族の将来に向けての資金計画など、税について分かりやすくお話ししています。

ご相談のお申込みはくらしの共生舎事務局までお気軽にお電話ください。



顧問公認会計士
矢賀 雅彦



季節の写真
表紙・裏雨宮 修 (組合員)

くらしのコラム

住まいのお手入れ

前回のアンケートで真鍮材のお手入れについてお問い合わせをいただきました。玄関や室内のドアノブ、木製家具のツマミ等に使用されている真鍮金物 (表面コーティングされていない製品) のくすみをとるには市販の『ピカール金属磨』を少量柔らかい布に落とし汚れが落ち切るまで手磨きしてください。その際、塗装面に液が付着すると塗料が劣化しますのでご注意ください。

お住まいに関するあらゆるお困りのこと、
お悩み事などお客様とご一緒に解決します！
お電話は

03-5791-1814

一級建築士事務所

協同組合 くらしの共生舎

〒108-0074

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: info@kyouseisha.net

