

2015 新春号

新しい年を迎えて皆様には晴れやかにお健やかな日々をお過ごしのこととお慶び申し上げます。

旧年も国内外を問わず山崩れ、噴火、大雪など様々な自然災害が起きました。私たちは心新たに防災の備えを誓うところです。家は「しあわせな家族の器」です。人間と同じく“健康”な器であり続けるように、そして進化、多様化していく「生活のかたち」「家族のかたち」にうまく対応できるよう全力でお手伝いを続けています。お陰さまで私たち「くらしの共生舎」も15回目の春を迎えることができました。本年も「住まいの安心・安全・快適」を守ることに邁進いたします。末尾ながら皆様のご多幸をお祈り申し上げて年頭の辞といたします。

協同組合くらしの共生舎
代表理事 菊地 魁
組合員一同

1200 SALON

季節の便り vol.16

一級建築士事務所

協同組合くらしの共生舎

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814



特集『くらしやすさを考える』

- ・住まいのバリアフリー化と二世帯住宅
- ・新築 デザイン住宅・木造耐火住宅
- ・冬は暖かく・・・

『くらしやすさを考える』

ご一緒にお住まいの快適さ、安全を考えます。



住まいの バリアフリー化 と二世帯住宅

玄関回りや階段、トイレ・浴室など動作や移動に不自由されていませんか？
くらしの共生舎では家庭内事故を未然に防ぐため、バリアフリー化工事をお勧めしています。事故が起こりやすい箇所の障壁要因を取り除くことで楽に安全にそして安心して生活をおくることができます。ぜひご相談ください。
そして、いろいろな形の二世帯住宅化のお手伝いもしています。

介護リフォームのご提案

ホームエレベーターのご用命を数多くいただいています。

日々の生活が楽に、暮しやすくなります。

- ・介護リフォーム補助金について
各自治体ではバリアフリー工事に補助金を設定しています。
私達にご相談ください。



←ホームエレベーター 丁様邸



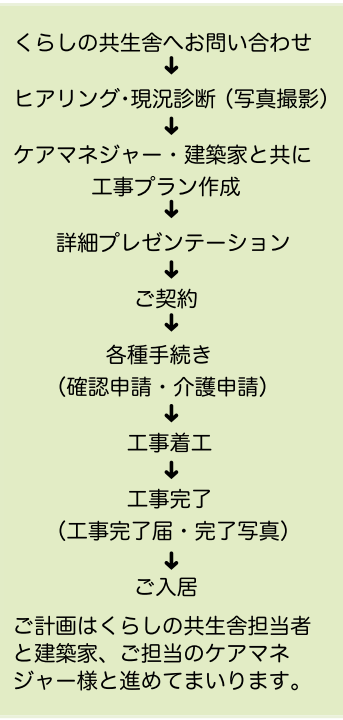
←玄関・廊下・階段手すり
写真：大建工業株式会社



↑足元灯

写真：コイズミ照明株式会社

バリアフリー化・二世帯住宅工事



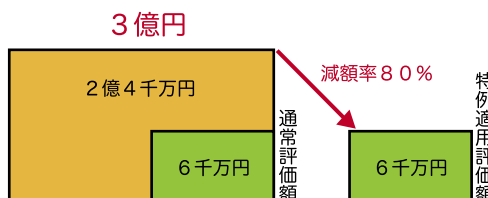
ご計画はくらしの共生舎担当者と建築家、ご担当のケアマネジャー様と進めてまいります。

都内k市 W様
以前より折に触れ家族で二世帯住居の話をしていました。先日の特集記事を拝見し私達も希望を実現したいと決心しました。今から孫との同居が待ち遠しいです。

二世帯住宅改築のご提案

ご家族のライフステージの変化に合わせて親子二所帯三世帯同居スタイルをお考えのお客様のご計画を承っています。住宅形式や住まい方が多様化してきています。型にとらわれずに自由なご要望を具現化して明るい大家族のお住まい創りを一緒に考えてみませんか。

二世帯住宅で相続税対策 相続税における『小規模宅地等の特例』



- 例えば評価額3億円の自宅の宅地を相続する場合
(平成27年以降は330㎡以下の面積)
通常評価額・・・3億円
特例適用評価額・・・6千万円
3億円×減額率80%＝2億4千万円
⇒3億円－2億4千万円＝6千万円
- 特例が適用される条件
①配偶者が自宅を相続する。
②同居していた子が相続する。
③持ち家でない家に別居していた子が相続する。



『新築』安心・安全・快適そして美しさ



デザイン住宅：建築家が提案する設計

『住まいとは精神と肉体の健康を守る器であり、家庭の幸せを育むゆりかごです。』これはくらしの共生舎の設計思想です。熟考されたデザインに加えて環境・安全・福祉・生活サイクル、住まう人々の様々な要素を視野に入れて語り合い設計しています。『新しい家』を私達と建ててみませんか。ご要望をお聞かせください。



長期優良住宅制度や税制上の優遇措置も勘案しご新築のお手伝いを進めています。

←パッシブソーラーハウス



↑鉄筋コンクリート住宅



↑長期優良住宅

設計：菊地 魁

木造耐火建築

ご新築、お建て替えの地域が「防火地域」でもくらしの共生舎の建築工法であれば木造建築が建てられます。私達の耐火構造技術は国土交通省大臣認定の優れた金物工法です。



土地の有効活用をご計画のお客様や鉄筋・鉄骨でのお建て替えのご予定から木造耐火建築の賃貸アパートや店舗へ変更のご依頼が増えています。



↑賃貸併用住宅



冬は暖かく・・・

寒い季節でも快適にお住まいにいただくために室内温熱効果のある様々な設備のご提案をしています。

冬は暖かく夏は涼しい住環境創りをお客様のご要望に合わせてお話ししています。

空調機器

加湿機能付き空調機。お掃除機能など性能も向上しています。TESからの交換工事も的確に施工しています。省エネ性能も向上しており新触媒採用の地球に優しいエコ仕様です。



天井埋め込み型 ダイキン工業株式会社

断熱サッシ

内窓工法により短工期で取り付けられます。断熱性能が高く防音・防犯効果も得られる優れた窓です。他にも複層ガラスに交換することも有効です。



ブラマードU YKK AP 株式会社

床暖房

お部屋の空気を汚すことなく安全で快適なシステムです。伝導熱と輻射熱のダブル暖房、メンテナンス不要のメリットがあります。



メビウス 山中産業株式会社

吹付断熱材

吹付け型発泡剤の断熱材です。すき間を残すことなく気密断熱します。短い工期(最短2日)で施工可能で高い断熱効果が得られます。剥離や脱落リスクが低く経年劣化を起こさないことも特徴です。



アイシネン 首都圏断熱株式会社



屋根の葺き替え



屋根は確認しにくい部分ですが経年劣化によって傷み、雨漏りの原因にもなっています。

点検と材質のご提案の上、小屋組みの補修と葺き替えをご用意いただき施工完了しました。



住まいの豆知識



「新しいあかり」として登場したLED球は長寿命（4万時間）消費電力も白熱電球の約 1/10 という省エネ効果や即時点灯などメリットがあります。また優れた演色性と調光・調色機能を持つように進化しています。紫外線をほとんど含まないため虫がよらずお掃除が楽になる点もポイントです。光の持つ性質は人間心理に関わり、生活に大きな影響を与えています。より生活を豊かにする将来性のある設備です。



LED照明
ペンダント



シャンデリア

写真：コイズミ照明株式会社



くらしのコラム 展示会に行ってきました。

ビックサイトで開催された国際福祉機器展（10月）、建築とインテリア展のジャパンテック（11月）に行ってきました。



介護される方もする方も安心、安全に快適な毎日のために考えられた先進の機器類を見学して来ました。



国際福祉機器展



最新の建築技術、設備、耐震技術、各種素材や断熱工法、デザイン性の高いインテリアなど知識の向上をして来ました。



ジャパンテック

くらしの共生舎の 建物診断・税務相談

『建物点検』

建物点検ポイント・・・下記の箇所を点検します。

- ・外部・・・屋根・軒ウラ 外壁 雨樋 バルコニー 開口部 基礎
- ・内部・・・内壁 建具 天井 床
*レベル調査（水平・垂直）
- ・床下・・・シロアリ調査 床組
- ・設備・・・給水 給湯 *排水
- ・耐震診断（図面をご用意ください。）

上記項目を無料で点検実施します。
*印はオプション（有料）です。

特に雨漏れ、水漏れは住宅の大敵です。まずは調査してみませんか。

床下のシロアリ点検をお勧めしています。
（担当：（株）ユニビオ）

『住まいの確認書』作成します。

お住まいの点検・改修履歴は『住まいの確認書』に記録してお渡ししています。お手元に置かれて長期的なお手入れ計画にお役立てください。将来の資産運用の面でもご利用いただけます。



『税務相談』

お住まいに関して消費税問題や相続問題など税務についてのご相談をお受けしています。



photo:K

お住まいに関するあらゆるお困りのこと、お悩み事などお客様と一緒に解決します！
お電話は

03-5791-1814

一級建築士事務所

協同組合 ぐらしの共生舎

〒108-0074

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: info@kyouseisha.net

