

2016 新春号

新年を迎え、皆様には穏やかな毎日をお過ごしのこととお慶び申し上げます。

今年のお正月は春めいた暖かな日々が続き、梅が開花するなど温暖化を身をもって実感しております。昨年のパリCOP21では地球温暖化対策が議決され、20年後、30年後の地球を守る取り組みがようやく本格化します。また日本では4年後に開催される東京オリンピックの競技場の設計案が確定し、いよいよ本格的な未来に向けて日本は走り出すことになりました。私たちも皆様明るく楽しい未来を迎えられますように「安全な住まいの環境創り」を目指してまいります。

本年もよろしくお願い申し上げます。

協同組合くらしの共生舎

代表理事 菊地 魁

組合員一同

1200 SALON

季節の便り vol.19

一級建築士事務所

協同組合くらしの共生舎

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814



特集『エコ + 安全・快適リフォーム』

- ・ 塗装と外部改修
- ・ 住まいなんでも相談室
- ・ 住まい講座
- ・ 建物点検

特集『エコ + 安全・快適な断熱リフォーム』

「冬の寒さ、夏の暑さの対策は？」は多くのお客様からお問い合わせをいただいています。特に寒い季節は生活行動に支障をきたすばかりかヒートショックによる身体の安全を脅かしかねません。くらしの共生舎はお客様からのご要望を伺い、お住まいに合う最適な断

熱方法をご提案しています。空調設備、断熱性能に優れた最新の機能性サッシ、断熱材、安全な床暖房設備など、数多く準備しています。冬の寒さから解放された安全、快適な生活環境創りをお手伝いします。



空調機器の更新

空調機の点検、更新はお済みでしょうか。くらしの共生舎では TES 方式からルームエアコンへの交換を今まで通り隠蔽配管を使用して工事しています。最新機器はお掃除機能、気流調整など性能がレベルアップしています。従来機種と比較して消費電力も低減され、省エネ効果があり、新触媒により地球にも優しいエコ仕様になっています。



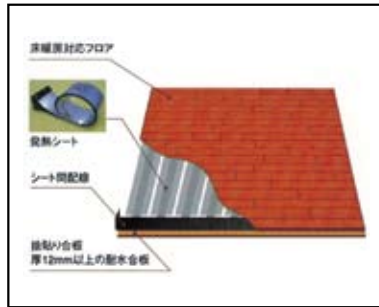
天井埋め込み型



壁掛け型

床暖房

くらしの共生舎がおすすめしているリフォームに適した床暖房設備は遠赤外線の輻射熱によるシステムです。旧三井農林(株)建材部の開発商品です。発熱シートタイプで作られているため既存のフローリング上に床暖用の床材や畳を重ね張りできます。床の張り替えをお考えの際に併せてご検討ください



床暖房システムの仕組み



床張り替え

断熱サッシ

お住まいの断熱性能のポイントは窓で決まると言っても過言ではないくらい窓は重要な箇所です。暖房冷房時にエアコン等に大きな負荷をかけることなく快適に過ごすには施工も簡単な断熱サッシをおすすめしています。二重サッシにする、ペアガラスにするなどお選びいただけます。冷暖房費の節約につながる他に防音対策に有効など利点もあります。短工期で普段の生活に支障なく設置できますのでご検討ください。



内窓断熱サッシ



インプラス

断熱材

本来は新築の際に施工が基本の「アイシネン」がリフォームにも施工できるようになりました。使用したお客様から大変ご好評を賜っています。吹付けによる作業は、すき間なく断熱材が密着するため高い断熱効果が得られます。省エネ、節電にもつながります。短工期で作業可能で、快適な環境が得られる「アイシネン」をおすすめしています。

*床下施工の場合は建築の状況により施工できない場合もありますのでまずはご相談ください。



吹き付け型断熱材

アイシネン



『外まわりの点検、メンテナンスはお済みですか？』

外壁や屋根、雨樋など外回りの点検、補修は大切な住まいを長持ちさせるにはとても重要です。特に外部の部材は経年劣化によって性能が低下していきます。

気付かないまま放置すると雨水が構造内部に侵入し、建物の耐久年数を縮めてしまうため、定期的な点検と補修工事をぜひご検討ください。

外壁・屋根補修工事

くらしの共生舎の使用する塗料は基準に合致、選定された耐久性に優れる材料です。また屋根塗り替え工事にはタスペーサー（縁切り材）を用いるなど施工基準を設けています。

外壁・屋根の塗装リフォームのモデル工程

- 1 足場設置
- 2 外壁・屋根の洗浄
- 3 養生・サビ止め塗料・下地調整
- 4 屋根 下塗り
- 5 中塗り
- 6 上塗り
- 7 雨樋・幕板の塗装
- 8 外壁 下塗り
- 9 中塗り
- 10 上塗り
- 11 雨戸など付帯部分塗装
- 12 足場撤去



銅板屋根改修中



コロニアル屋根の塗り替え例（遮熱塗料）

外部補修工事

外壁、屋根の塗り替え補修工事に併せて、雨樋の交換やエントランスのリフォームも承っています。防犯対策、使い勝手などお悩みになられている箇所は早めのお手当てによって安全で快適な生活が得られます。



玄関ドア・木製サッシ
塗装が剥がれていませんか？



軒天
天板が浮いたり、汚れたり通気口が錆びていませんか？



散水試験
雨漏れ箇所の確認



門扉・塀・階段タイル タイルや石は剥がれていませんか？



雨樋 雨水は流れていますか？樋は外れていませんか？



住まいのなんでも相談室



Q. 浴室のヒートショック対策、どうすればよいのでしょうか？

A.

浴室を使用する前に、あらかじめ浴室内と脱衣室を暖かくする必要があります。簡単に設置できる脱衣室暖房機、衣類乾燥にも使用できる浴室乾燥暖房機はとても有効です。また脱衣室を部分的に床暖房にすることもおすすめです。



浴室乾燥暖房機

Q. 内部の木製建具や階段の塗装はできるのでしょうか？

A.

「家具調塗装」を習得した職人が建具を復活させます。金物の補修等もあわせてご用命ください。
*木質によっては塗り替えできない製品がございますのでご相談ください。



建物診断・税務相談

『建物点検』

建物点検ポイント・・・下記の箇所を点検します。

- 外部・・・屋根・軒ウラ 外壁 雨樋 バルコニー 開口部 基礎
- 内部・・・内壁 建具 天井 床 *レベル調査(水平・垂直)
- 床下・・・シロアリ調査 床組
- 設備・・・給水 給湯 *排水

上記項目を無料で点検実施します。
*印はオプション(有料)です。

特に雨漏れ、水漏れは住宅の大敵です。まずは調査してみませんか。シロアリの点検もおすすめします。
(点検担当：(株)ユニビオ)



『住まいの確認書』

『税務相談』 顧問公認会計士が担当しています。

お住まいに関して消費税問題や相続問題など税務についてご相談をお受けしています。
不動産取得に関する特例措置やご家族の将来に向けての資金計画など、税について分かりやすくお話ししています。
ご相談のお申込みはくらしの共生舎事務局までお気軽にお電話ください。(担当：顧問公認会計士 矢賀雅彦)

お住まいに関するあらゆるお困りのこと、お悩み事などお客様と一緒に解決します！
お電話は

03-5791-1814

一級建築士事務所

協同組合くらしの共生舎

〒108-0074

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail:info@kyouseisha.net

くらしのコラム 展示会訪問

12月10～12日開催のエコプロダクツ展に行ってきました。建築に関して省エネ、省CO2や消費電力を抑えた機器、素材を確認しました。またジャパンウッドデザイン賞に菊地代表理事が設計に参加した保育園が選ばれ、会場内にパネル展示されており、とても嬉しい展示会訪問でした。



ジャパンウッドデザイン賞



季節の花 蠟梅

