

2018 新年号 季節の便り vol.25

1200 SALON

一級建築士事務所
協同組合

くらしの共生舎

東京都港区高輪 2-20-30-7F Tel : 03-5791-1814



寒さ厳しき折から、皆さまにはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

本文のために筆を執った今日、1月17日は阪神・淡路大震災から23年目の日でもあります。

テレビから映しだされた、想像を超えた大災害の様子は今でも鮮明に覚えています。そして6年前の東日本大震災、一昨年熊本地震と災害の怖さを痛切に感じています。地震調査委員会資料によれば、今後30年間に震度6以上の揺れに見舞われる確率は首都圏では80パーセントを超えると公表されており、ますます住まいを守る、家族を守ることを真剣に考えなければなりません。ご新築からご縁をいただいている方々も多く私達は皆様の安心安全な「くらし」を守る努力を重ねて参ります。

協同組合くらしの共生舎
代表理事 菊地 魁
組合員一同

特集 やさしい暮らし『介護リフォーム』

- ・介護リフォーム
- ・住まいのメンテナンス
室内と外部
- ・住まいなんでも相談室



特集 『介護住宅リフォーム』

nursing care

長い間住み慣れたお住まいに、これからも安心してお暮らしていただけるような、様々なバリアフリー工事を承っています。特に階段やエントランスの段差を解消するためにリフトやホームエレベーター設置のご用命が増えています。快適に安全に、住み続けるには？どうすればよいのかとのご相談を多く頂戴しています。くらしの共生舎は建築家をはじめ、福祉住環境コーディネーター、インテリアコーディネーターが最適なご提案をしています。室内の転倒事故が起きないようにお手伝いを続けています。ご相談をお待ちしています。

◎上下移動の補助設備

外部から高低差のある室内へ車椅子に乗ったままの移動には段差解消機が最適です。室内移動にはエレベーター、階段リフトをおすすめしています。設置にあたり役所へ申請が必要な場合があります。施工不可能な場合もありますのでご相談ください。



玄関の段差解消機



エレベーター



階段リフト

◎水平移動、水回りの補助設備

ご高齢の方の室内における事故で最も多いのは転倒事故で約45パーセントの割合にもなります。大腿骨骨折の場合、寝たきりになる可能性もあり予防が必要です。居室、廊下や階段に手すりを設け、浴室・トイレなどの水回りにも設置されるようにおすすめします。



手すりは場所によって素材や太さ、形状、位置を考慮してご提案します。



◎安心の防犯設備

不審者の訪問から身を守り、安心して生活する手助けとして人感センサー付き防犯灯、録画機能付きインターフォンをおすすめしています。



◎室内水回り

経年劣化によって古く傷んだ水回り設備は水漏れの原因となり、配管が詰まりやすく臭いの元となっています。お客様からのご相談が多い箇所でもあります。

数十年前の設備は最近の省エネ設備と比較しても家計にやさしいとは言えないものになってしまいました。蛇口やパッキン、シャワーヘッドの交換をはじめ、先進機能のシステムキッチンや保温性ユニットバス、洗浄機能が高く節水効果に優れたトイレなどご要望にあわせて設備のご提案、施工をしています。

新しく美しいキッチン、冬でも温かさを維持する明るいお風呂、お掃除の楽なトイレでお住まいと心のリフレッシュしませんか！



◎外部

お住まいの窓、気になりますか？

窓のメンテナンスでは、趣のある重厚な雰囲気の木製サッシは定期的に塗り替えの必要があります。また省エネ効果のあるアルミサッシに変更されるのもおすすめの方法です。ペアガラスや遮熱ガラスもお選びいただけます。



木製サッシからアルミサッシへ交換



木製サッシ塗り替え

ご好評いただいていますくらしの共生舎の外部塗り替え工事はお住まいを長持ちさせるため独自の施工基準を設け、選別された塗料を使用しています。またタスペーサー（塗料と屋根材との縁切り材）を用いて屋根からの水漏れを防いでいます。

くらしの共生舎の外壁・屋根塗り替え





住まいのなんでも相談室

省エネ設備の効果は？

Q. 省エネ設備に取り替えようと家族で話しています。照明やエアコン、水回り関係など設備更新した場合、どのくらいの効果があるのでしょうか？

A. 最新の住宅設備は消費電力が低く設計されエネルギー効率の高い機器がほとんどです。家計にやさしく、また二酸化炭素対策など地球環境にも考慮されています。

家計にやさしく地球にもやさしい設備です。例えば・・・

●照明設備をLEDに変更した場合 蛍光灯ランプと比較すると機器代金は2倍程度ですが、寿命は約4倍(40,000時間)、省電力は約3/4になります。

●エアコンを10年前と比較すると期間消費電力量はおおよそ882kwhから816kwhに削減されています。

●トイレを最新の節水型トイレに変更した場合、従来製品と比較して1回あたり使用水量(大)は従来品8~12ℓに対し、4~6ℓで機能しています。(参考：総合資源エネルギー調査会)他にも様々な設備のご提案をしていますのでご相談ください。



長寿命、高い省エネLED照明(コイズミ照明株式会社)



省エネ性能に優れたエアコン(ダイキン工業株式会社)

建物診断・税務相談

『建物点検』 末永くお住まいいただくための第一歩！

建物点検ポイント・・・下記の箇所を点検します。

- 外部・・・屋根・軒ウラ 外壁 雨樋 バルコニー 開口部 基礎
- 内部・・・内壁 建具 天井 床 *レベル調査(水平・垂直)
- 床下・・・シロアリ調査 床組
- 設備・・・給水 給湯 *排水
- 耐震診断(図面をご用意ください。)

上記項目を無料で点検実施します。
*印はオプション(有料)です。

特に雨漏れ、水漏れは住宅の大敵です。まずは調査してみませんか。シロアリの点検もおすすめます。(点検担当：(株)ユニビオ)

『税務相談』 顧問公認会計士が担当しています。

お住まいに関して消費税問題や相続問題など税務についてご相談をお受けしています。

ご相談のお申込みはくらしの共生舎事務局までお気軽にお電話ください。(担当：顧問公認会計士 矢賀雅彦)

お住まいに関するあらゆるお困りのこと、
お悩み事などお客様と一緒に解決します！
お電話は

03-5791-1814

一級建築士事務所

協同組合くらしの共生舎

〒108-0074

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail:info@kyouseisha.net

くらしのコラム

くらしの共生舎事務所の近くにある泉岳寺はご存じの通り赤穂藩の四十七士が眠るお寺です。毎年12月14日には赤穂義士祭が開催されます。今回、参拝して来ました。マスコットキャラクターの大星黒衣之助くんにも会えました。(K)

