

2018 盛夏号 季節の便り vol.26

# 1200 SALON

一級建築士事務所  
協同組合

くらしの共生舎

東京都港区高輪 2-20-30-7F Tel : 03-5791-1814



雨に打たれる紫陽花の残像が消え去らぬままに夏陽のきらめくころとなりました。

皆さまにはいかがお過ごしでしょうか。

またもや大地震が大阪北部を襲いました。今回の被害の中で目を引くのは家具や石・ブロック塀の倒壊で人命が失われたことです。

これらは私たちの身近に存在する危険です。

安心・安全を守るためには「予防」が大切であることを改めて知らされました。どうぞ「住まいの点検」を進めてください。

「くらしの共生舎」はそのお手伝いを担ってまいります。

協同組合くらしの共生舎

代表理事 菊地 魁

組合員一同

## 特集『エコ + 安全・快適なリフォーム』

- ・住まいなんでも相談室
- ・建物診断・税務相談
- ・くらしのコラム



# 特集

## 『エコ + 安全・快適なリフォーム』



「ますます厳しさを増す暑さ。対策は？」と多くのお客様にお問合せを頂いています。くらしの共生舎はお客様からの要望を伺い、お住まいに合った最適な断熱方法を

ご提案し、さらに空調設備、断熱性能に優れた最新の機能性サッシ、断熱材、安全な床暖房設備など取り揃えて快適な生活環境創りのお手伝いをします。

### 空調機器

空調機の点検、更新はお済みですか？  
くらしの共生舎では TES 方式からルームエアコンへの交換を現状の隠蔽配管を使用して見映え良く工事しています。なお、最新機器はお掃除機能、気流調整など性能がレベルアップし消費電力も低減され省エネ効果があり、新触媒により地球にも優しいエコ仕様になっています。



壁掛け型



天井埋め込み型

### 断熱サッシ

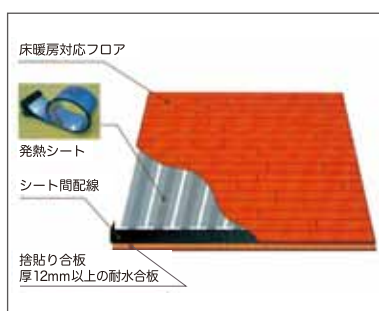
お住まいの断熱性能は窓で決まるといっても過言ではありません。冷暖房時にエアコンに大きな負荷をかけることなく快適に過ごすには施工も簡単な断熱サッシをお勧めしています。二重サッシやペアガラスもお選びいただけます。冷暖房費の節約や防音・結露対策にも効果があり短工期で普段の生活に支障なく設置できます。



内窓断熱サッシ インプラス (LIXIL)

### 床暖房

くらしの共生舎がお勧めしているリフォームに適した床暖房設備は遠赤外線の輻射熱システムです。旧三井農林(株)建材部開発商品です。発熱シートタイプで作られている為、既存のフローリング上に床暖用の床材や畳を重ね張り出来ます。床の張替えをお考えの際に併せてご検討下さい。



床暖房システムの仕組み



床暖房布設

### 断熱材

従来は新築時の施工が基本の「アイシネン」がリフォームでも施工できるようになりました。吹き付けにより隙間なく断熱材が密着する為高い断熱効果が得られ省エネ、節電にも繋がります。短工期の作業が可能で使用したお客様から大変ご好評を承っています。

\* 建築の状況により施工できない場合がありますのでご相談下さい。



吹き付け型断熱材

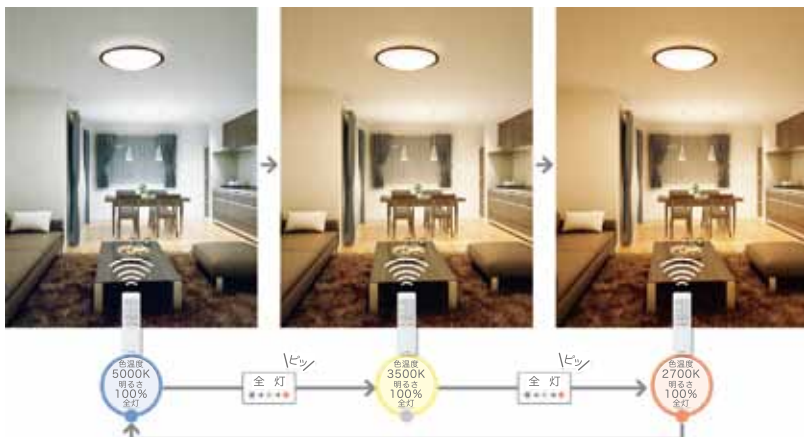


アイシネン

## 照明 LED 化

省エネ効果が高く寿命が長いLED照明をお勧めしています。デザイン・種類も豊富になり、価格もお求めやすくなりました。また調光・調色機能付の器具などもあり選択の幅が広がっています。電球をLEDに交換する際には、口金サイズや明るさの程度、断熱材対応等の注意点があります。

「リモコンを使ってワンボタンで光色を切替」



画像：コイズミ照明株式会社

## 耐震 補強

従来の耐震診断+耐震補強工事に加え制震装置、免震装置の設置もバリエーションに変わりました。地震対策をお考えの方はぜひご相談下さい。



地盤調査



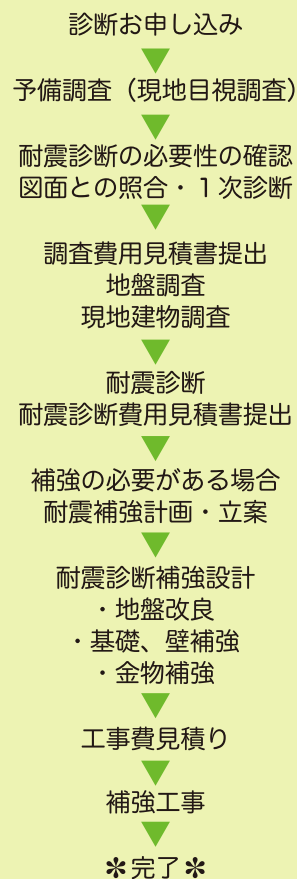
基礎ホルダーダウン金物



筋交い



## 耐震診断の流れ





## 住まいのなんでも相談室



### 床のフローリングの補修について

**Q.** 無垢の床材の塗装がハゲたり、色ムラができて美しくないのですが補修出来ますか？

又どんな方法がありますか？同時にその費用について教えてください。

**A.** 現場調査の上、基本的に3つの提案をします。

- ① 部分的に全体に馴染むように補修する。
- ② カラーワックス等を使い全体的に目立たなくする。
- ③ 全体剥離の上、再塗装を施す。

等の方法があります。プロの職人同行の上、費用と共にご提案致します。



①②フローリングの着色汚れをハクリしています。(白い部分)  
③フローリングに新たに着色し仕上げました。

## 建物診断・税務相談

『建物点検』 末永くお住まいいただくための第一歩！

建物点検ポイント・・・下記の箇所を点検します。

- 外部・・・屋根・軒ウラ 外壁 雨樋 バルコニー 開口部 基礎
- 内部・・・内壁 建具 天井 床 \*レベル調査(水平・垂直)
- 床下・・・シロアリ調査 床組
- 設備・・・給水 給湯 \*排水
- 耐震診断(図面をご用意ください) 上記項目を無料で点検実施します。  
\*印はオプション(有料)です。

特に雨漏れ、水漏れは住宅の大敵です。まずは調査してみませんか。

シロアリの点検もおすすめます。点検担当：(株)ユニビオ

(新築時防蟻施工した会社)

『税務相談』 顧問公認会計士が担当しています。

お住まいに関して消費税問題や相続問題など税務についてご相談をお受けしています。

ご相談のお申込みはくらしの共生舎事務局までお気軽にお電話ください。(担当：顧問公認会計士 矢賀雅彦)

## くらしのコラム

今回より女性目線によるインテリア情報をお届け致します。

まずは、代官山の株モーリコーポレーションのキッチンナショナルのご案内。三井農林の住宅では新築時採用され、現在もお使いいただいております。代官山蔦谷書店や大使館の並ぶ旧山手通り沿いの素敵なショールームです。ふらっと立ち寄られてはいかがでしょうか？

キッチンナショナルショールーム

〒150-0035 東京渋谷区鉢山町 15-1 TEL：03-3496-1003

営業時間 / 9:30～17:30 定休日 / 水曜日



初夏の谷川岳

お住まいに関するあらゆるお困りのこと、  
お悩み事などお客様と一緒に解決します！  
お電話は

**03-5791-1814**

一級建築士事務所

協同組合 **くらしの共生舎**

〒108-0074

東京都港区高輪 2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: [info@kyouseisha.net](mailto:info@kyouseisha.net)

