

2019 新年号 季節の便り vol.27

# 1200 SALON

一級建築士事務所  
協同組合

くらしの共生舎

東京都港区高輪 2-20-30-7F Tel : 03-5791-1814



新しい春を迎えて皆さまには清々しく健やかに過ごしのことと存じます。

今年はどんな年のなるのでしょうか？

思いは家族から社会へ地球へと広がっていきます。

年頭には「家内安全」や「天地平穏」を祈りました。皆さまも「住まい」も社会の混乱や災害を越えて欲しいと願うものです。

私たちは本年も「住まい」を守るお手伝いをさせていただきます。

協同組合くらしの共生舎  
代表理事 菊地 魁  
組合員一同

## 特集 『住まいの寿命はメンテナンス』

- ・ 外部のメンテナンス・内部のリフォーム
- ・ 住まいなんでも相談室
- ・ くらしのコラム

## 特集

# 『住まいの寿命はメンテナンス』



長く快適にお住まいいただくためには日頃からのこまめなお手入れはもちろんのことですが、計画的なメンテナンスもご検討されてはいかがでしょうか。

建物の点検情報を残すことで今後のメンテナンス計画が立てやすくなります。最新の工法や材料が開発されています。まずは「点検」を共生舎にご相談下さい。

## 外部のメンテナンス



### ◎屋根

経年劣化による銅板屋根の亀裂、スレート屋根の破損、塗料の剥がれなどが見受けられます。葺き替え、塗り替え、金属屋根材で覆うカバー工法など状況に適した対策をご用意しています。



### ◎外壁

外壁のヒビや塗料劣化などの損傷を放置すると雨水が壁内に浸入し構造部材を傷め腐食の原因となり建物の寿命を早めます。建物点検でヒビの深度や部材劣化の進行度を調べて最適な補修工事を行っています。



### ◎雨樋

雨樋に落ち葉が詰まって溢水したり、降雪によって樋が曲がっているなどの症状はありませんか。雨樋の性能が落ちると外壁や木製サッシが劣化します。落ち葉対策や樋補修は特に大切な事です。



### ◎開口部

木製サッシは性質上、長い間の使用で開閉の不具合や隙間の発生でお手入れが必要となる場合があります。塗替え、金物・パッキンの交換、木製サッシの交換、またはアルミ製・樹脂製サッシへの交換などもお受けしています。



日々、住まいは大切な家族と暮らしを守っています。暑い日も、寒い日もそして台風などの自然災害が起きた時も……。特に建物外部は常に紫外線、酸性雨にさらされ風雪に耐えています。共生舎では耐久性がありデザイン性が良く省エネ効果の高い最新の材料の情報を提供し、施工の実績を上げております。また事前の建物点検により今後どのようなメンテナンスがいつ頃必要となり、費用がどれくらいかかるのかといったことも提案させていただきます。



## 内部のリフォーム

### ホームエレベーター

法改正によりホームエレベーターの取付けも容易になってきました。上下階の移動も楽に出来ます。三菱日立ホームエレベーター(株)と提携し設置の計画から工事、完成後のメンテナンスのご案内に至るまでしっかりとサポート致します。

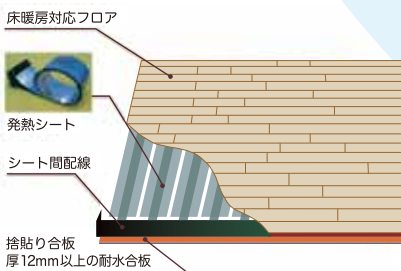


3人乗りタイプ(スイ〜とホーム ファミロング)車いすもご使用いただけます。



### ◎空調

くらしの共生舎では、TESシステムからルームエアコンへの変更工事を承っています。既存の隠蔽配管を利用して外観を損なわずに機能的な機器へ移行することが出来、好評を得ています。



### ◎床暖房

くらしの共生舎がおすすめしている床暖房は電気によるシステムです。火を使わないため火災の心配がなく、室内の空気も汚れません。遠赤外線放射熱は足元から暖かく、お子様や高齢のご家族にも安心してお使いいただけます。

住まいの老朽化や家族構成の変化などリフォームの目的は様々です。

共生舎ではお客様に3つのテーマについてお尋ねしています。

①建てつけが悪い、設備の調子が悪い等の不具合はありませんか？

②収納を増やしたい、居間やキッチンなどお部屋の間取りを使いやすくしたいと思われたことはありませんか？

③今後、生活がもっと便利になる、快適に過ごせる最新の設備についてご検討されたことはありますか？

どうぞくらしの共生舎にご相談下さい。



## 住まいのなんでも相談室



### 安全な住まい 自然災害への備え

**Q.** 近年、異常気象のせいか様々な自然災害が発生し、住まいへの影響が心配です。どのような対策が必要でしょうか？

**A.** ◎被害を受ける前の対策としては

- ①建物の耐震診断や必要に応じて耐震補強をお勧め致します。
- ②家具の固定や配置の工夫を行いましょ。
- ③自然災害に備えて火災保険・地震保険の補償対象・保障内容についてよく確認しておきましょう。

◎被害を受けた場合には

台風・大雪・集中豪雨等で建物が被害にあわれた際、火災保険で保障される場合があります。

手続きには、被害写真及び補修の見積もりが必要となります。

「くらしの共生舎」にお問い合わせ下さい。



昨年の台風によりコロニアル葺きの屋根が破損しました。



組合員撮影

## くらしのコラム JAPAN TEX 2018 展示会報告

昨年11月に東京ビッグサイトで行われた、日本最大のインテリア展示会「ジャパンテックス2018」に行ってきました。

国内外のインテリアファブリクスメーカーが一同に揃い、洗練された新作デザインファブリックの発表の場となっております。

カーテンや壁紙を替えるだけでお部屋の印象は大きく変わります。

くらしの共生舎のインテリアコーディネーターにお気軽にご相談下さい。



(株)サンゲツ



(株)川島織物セルコン

お住まいに関するあらゆるお困りのこと、  
お悩み事などお客様とご一緒に解決します！  
お電話は

**03-5791-1814**

一級建築士事務所

協同組合 **くらしの共生舎**

〒108-0074

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: [info@kyouseisha.net](mailto:info@kyouseisha.net)

