

2019 初夏号 季節の便り vol.28

1200 SALON

一級建築士事務所
協同組合

くらしの共生舎

東京都港区高輪 2-20-30-7F Tel : 03-5791-1814



世田谷区K・T邸新築工事 完成しました。

輝く新緑が眩しい季節を迎えました。樹々の芽吹きは生命の息吹そのままです。皆様にはいかがお過ごしでしょうか？

1923年フランスの建築家ル・コルビジエは「住宅は住むための機械である」と述べました。それが昨今、急速に具現化しつつあります。

技術の進歩と欲望の深化に伴ってAI(人工知能)・IT(情報技術)が進み「生活の形」を変えつつあります。どのように住めば良いか、何が大切なのか私たちは勉強を続けます。

皆様の「安心・快適な住まい」を守る事も変わらず続けてまいります。

協同組合くらしの共生舎 代表理事 菊地 魁 組合員一同

特集『便利で快適な空間』

- ・断熱 暑さ・寒さ対策・水まわりのリフォーム
- ・住まいのなんでも相談室・建物診断
- ・くらしのコラム

特集

『便利で快適な空間』



今望まれている「住まい」とは
どんなものでしょう。
「便利で快適な空間」を創るには
どうすればいいでしょう。
技術の進歩で住宅の高性能化が

どんどん進んでいます。
ここでは温熱環境、照明環境、
音環境などを整える技術とそれ
を支える材料などその一端を
紹介します。

●窓リフォーム

窓は、家の中で最も熱の
出入りが多い場所です。
窓のリフォームは、意外
と簡単に施工でき、窓を
替えるだけで大きな効果
を得られるので、よりよい
家づくりにおすすめの方
法です。



ブラマードU YKK AP株式会社

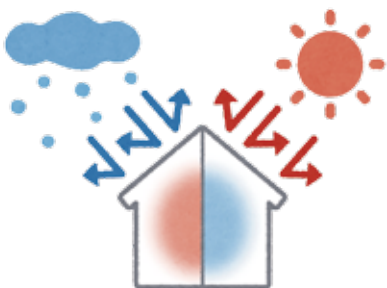
- 結露対策・・・不快な結露、ダニ・カビの抑制に
- 断熱対策・・・冷暖房費の大幅節約
- 日射対策・・・日射をさえぎる事で涼しい室内に
- 防音対策・・・内外から漏れ出す音をカット
- 防犯対策・・・安全・安心な暮らしに

窓リフォームの方法

- 窓の交換 ●内窓の増設 ●ガラスの交換 ●障子の交換
- シャッター・雨戸の取付け



●屋根断熱リフォーム



吹付け断熱材「アイシネン」を
おすすめします。夏場、家の中に居て
も暑く感じるの、実は気温の影響
だけでなく、屋根や壁に蓄積された
熱（ふく射熱）が室内に伝わるから
なのです。「アイシネン」は屋根の
裏面に直接吹き付ける現場発泡断熱
材で2階の熱気の原因となる屋根裏
の蓄熱も大幅改善します。



首都圏断熱株式会社

水まわりのリフォーム

●キッチン

長年一緒に過ごした愛着あるキッチンも収納や設備など使い勝手の悪い部分が出てきます。共生舎では、間取りの変更から、メーカーの選択、ガス機器等交換など、内装も含めてキッチン工事に関するご相談を承っております。またショールームにもご同行し、お打合せさせていただきます。



リシェルSI 株式会社LIXIL

使いやすく、収納量アップの引き出し式収納最先端のキッチンには、調理や後片付けなど毎日料理をサポートしてくれる様々な機能が盛りだくさんです。

●浴室・洗面・トイレ

水まわりは、毎日の暮らしに大切な場所心地よく快適な空間にするために浴室・洗面・トイレをトータルでコーディネートしてみませんか。

- 暖かくお掃除も楽々なシステムバスルーム
- 収納たっぷり使いやすい洗面化粧台
- タンクレス便器で空間が広がるレストルーム



TOTO株式会社

●住まいのなんでも相談室



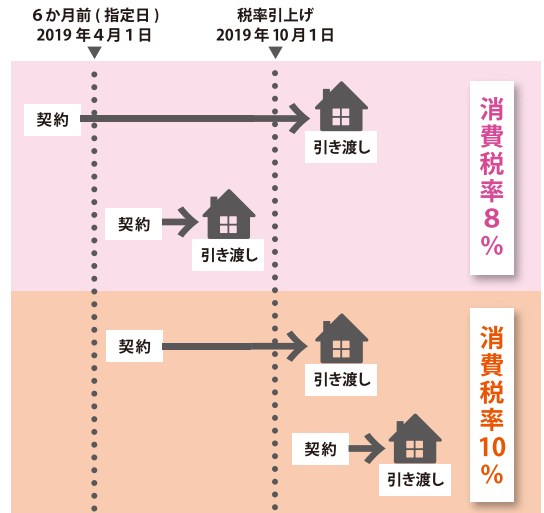
消費税アップにあたって

Q 2019年10月に消費税引上げが予定されていますが、建築工事やリフォーム工事はどのタイミングで行うのがベストでしょうか？

A. 本年10月より消費税10%が予定されておりますが建築工事の工事請負契約代金について消費税の経過措置が以下の通り準備されております。

- ① 本年4月1日以降に工事請負契約を結んでも9月30日までに完成引渡しを受けていれば8%の支払いで済みます。
- ② 本年4月1日以降に工事請負契約を結んでも10月1日以降に完成引渡しを受ければ新税率10%での支払いとなります。よって工事引渡しが9月30日までに完了していれば消費税は8%となります。現在建築工事やリフォーム工事をご検討中でしたら、早急にご準備をされるようお勧めします。

10%への引き上げ時の経過措置



●建物診断



『建物点検』末永くお住まいいただくための第一歩！

建物点検ポイント・・・下記の箇所を点検します。

- 外部・・・屋根・軒ウラ 外壁 雨樋 バルコニー 開口部 基礎
 - 内部・・・内壁 建具 天井 床 *レベル調査(水平・垂直)
 - 床下・・・シロアリ調査 床組
 - 設備・・・給水 給湯 *排水
 - 耐震診断(図面をご用意ください。)
- 上記項目を無料で点検実施します。
*印はオプション(有料)です。

特に雨漏れ、水漏れは住宅の大敵です。まずは調査してみませんか。シロアリの点検もお勧めします。



組合員撮影

●くらしのコラム



「TOTO 東京センターショールーム」のご紹介

ショールームでは、浴室の広さを実際に体験したりキッチンの使い勝手などを確認できます。

混み合うことが多いので、お出かけの際には是非ご予約を。

東京センターショールーム

〒151-0053 渋谷区代々木2-1-5 JR南新宿ビル7・8F

営業時間：10：00～17：00 休館日：水曜日、夏季休暇、年末年始



お住まいに関するあらゆるお困りのこと、
お悩み事などお客様とご一緒に解決します！
お電話は

03-5791-1814

一級建築士事務所

協同組合 **くらしの共生舎**

〒108-0074

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: info@kyouseisha.net

