

2020 初夏号 季節の便り vol.30

1200 SALON

一級建築士事務所
協同組合 **くらしの共生舎**

東京都港区高輪 3-19-23-302 Tel : 03-5791-1814



初夏の候、皆さまにはいかがお過ごしでしょうか？
冬枯れの木々もまた巡りて、芽吹きを迎え花を咲かせました。そして今「立夏」を迎えました。
私たちは、昨今うち続く多くの災害に耐えてきました。
いままた新型コロナとの闘いに遭遇しています。

「安心・安全」な生活を守るために人類の叡智をもって先に進まねばなりません。
私たち『くらしの共生舎』は、未来を見据えて「住まい」を考えていきます。
一層のご愛顧をお願いいたします。

協同組合くらしの共生舎 代表理事 菊地 魁 組合員一同

特集 『住まいの安心対策』

- ・防災 雨対策 風対策 ・外構
- ・内外の排水の点検 ・事務所移転のお知らせ



特集 『住まいの安心対策』

近年、台風や大雨による被害が多発する傾向にあります。今後も異常気象が当たり前になりそうです。住宅は住んでいるうちに劣化

などの変化を伴うものです。万が一の事態に備えてしっかりとメンテナンスを行うことが重要になります。

防災

我が身を守るため雨・風対策として事前に外回りの安全点検をしておく事をおすすめします。今回は防災対策として、特にお問い合わせが多かった屋根・雨樋・窓廻りについて紹介させていただきます。



雨樋点検取り換え



雨樋（銅板）補修

●雨対策（樋の補修・清掃）

三井農林の建物の雨樋は、写真の様な箱状の形になっている場合があります。この形状の雨樋は、もし経年変化で内部の銅板に亀裂や剥がれが起きていたとしても気づきにくいため、雨漏りを発生させてしまうケースがあります。

●風対策（窓ガラス・雨戸）

昨年は台風の直撃を受け首都圏でも窓や屋根の被害が出て、多くの方が不安になられた事と思います。今後も更なる暴風雨が予測されます。窓ガラスの強化、雨戸の設置、屋根の点検等をシーズン前に検討しておかれると安心です。



雨戸の取り付け



屋根棟押えの補修

外構

緑濃い季節になってまいりました。新たな感覚で外構をリニューアルしてみたいかがでしょうか。新築時に施工された外構が朽ちてきて門扉、駐車場、植栽など見直される方が増えています。



●門扉をグレードアップ

門扉のリフォーム例です。建物に合わせ、全てデザインからおこしました。フランクロイドライト風の鋳物製門扉、壁面には大谷石を用いて意匠性の高い仕上がりになりました。



イメージをパースで表現してご提案



●外壁やお庭のリニューアル

割り肌のタイル、古レンガ等素材により表情が大きく変わります。お好みに合う素材で選んでみませんか？



◆危険なブロック塀の改修に助成金が出ます

地震などによるブロック塀の倒壊を予防し歩行者の安全性を確保するためブロック塀の改善工事に要する費用を補助する制度があります。お住まいの自治体にお問い合わせください。



● 内外の排水の点検整備



外部排水管点検・クリーニング



配管検査洗浄工事



室内排水管点検



ドルゴ通気弁設置



◎排水管からの臭いや詰まりは気になりませんか？



家のメンテナンスとして意外と見落としがちなる事に内外部の排水管の清掃保持があります。集合住宅などでは定期的に排水管の高圧洗浄が行われますが、個人住宅では、新築時以来一度も行ったことがないという方もおられます。

特に外部排水管は気が付かない内に点検もままならない状態になったケースもあります。費用も少額で済みますので、試してみても如何でしょうか。

事務所・引っ越しました。

泉岳寺駅地区の再開発に伴い、高輪2丁目から3丁目に事務所を移転しました。山手線新駅の高輪ゲートウェイ駅と品川駅の間地点ですので、これからの開発が楽しみな場所です。



お電話は 03-5791-1814

協同組合 暮らしの共生舎



お住まいに関するあらゆるお困りのこと、
お悩み事などお客様とご一緒に解決します！
お電話は

03-5791-1814

一級建築士事務所

協同組合 暮らしの共生舎

〒108-0074

東京都港区高輪 3-19-23

高輪中央マンション 302 号室

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: info@kyouseisha.net

