

2020 秋号 季節の便り vol.31

1200 SALON

一級建築士事務所
協同組合 **くらしの共生舎**

東京都港区高輪 3-19-23-302 Tel : 03-5791-1814



深秋の候 皆さまにはお健やかに
お過ごしのことと存じます。夕陽に輝く錦繡の山々にふと旅心が湧き立ちますが先の見えない「新型コロナ禍」のなか旅もままなりません。「ステイホーム」が続くにつれて今の「住まい」に目が向けられています。居住の場としても仕事の場としても快適にかつ安全に過ごせる場としての機能が求められています。私たち「くらしの共生舎」は同時代を皆さまと共に生き抜く覚悟でお手伝いをさせていただきます。

協同組合くらしの共生舎
代表理事 菊地 魁
組合員一同

特集 『新たな快適空間と防災』

- ・健康・快適に過ごす住宅 ・安全対策
- ・おうち時間を楽しくコーディネート
- ・住まいのコラム



特集『新たな快適空間』

今年もまた、各地で異常気象による自然災害が起きました。加えて新型コロナウイルス感染症の流行と日常生活での不安が

渦巻いています。そのような状況下において安心安全な住まい方とは何か、ご提案していきたいと考えています。

健康・快適に過ごす住まい vs 新型コロナ

新型コロナウイルス感染拡大を機に、生活スタイルに対する考え方に大きな変化が起きました。リモートワーク等で自宅で過ごす時間が増え、いかに日々の暮らしを健康、かつ快適に過ごせるかという事に関心が高まっています。今後の新たな暮らし方に向けて、アイデアをご紹介します。

●手洗い

玄関近くにコンパクトな手洗い場を設ければ、帰宅後すぐに手洗いが出来て清潔です。

●非接触

- ・玄関ドアを非接触キーにする。
- ・家庭用宅配ボックスを設置する。
- ・タッチレス水栓を取付ける。

●換気および空調

感染症から身を守るためには、密閉空間にならないようにこまめに換気を心がけることが大切です。自然の風を取り込む窓の工夫、換気システムの導入、換気機能付きエアコン設置等の方法もあります。

●リモートワーク・学習

書斎コーナー、間取りの見直し、簡易パーティションの設置、Wi-Fi環境の構築、照明・コンセントの増設、防音工事などワークステーションをデザインします。

●抗ウイルス

抗ウイルスビニールクロス、カーテンフローリングなどの建材も選んでいます。

安全対策

年々、大型化する台風や暴風雨に備えるためには、事前の準備が重要です。特に窓はガラスが割れると大変危険です。既存の窓にリフォーム用のシャッターや雨戸を設置すればしっかりと窓をガードする事が出来、安心です。



宅配ボックス 株式会社「XX」



H邸



雨戸



シャッター 株式会社「XX」

おうち時間を楽しくコーディネート

思いがけない自粛生活を体験して、改めて家で過ごす時間の大切さを見直された方も多かった事と思われます。クロスやカーテンの交換、水回りのリフォームで快適性も増し気持ちも華やぎます。

●クロスのリニューアル

大がかりなリフォームでなく、手軽に壁紙を貼り替えるだけでもお部屋のイメージが一新します。思い切って大胆な色や柄のアクセントクロス貼りに挑戦してみてもいいでしょう。



●キッチン・浴室・トイレ・洗面台の交換



TOTO 株式会社

家事を楽しく快適に、掃除やお手入れは簡単に。最新設備が各メーカーより次々と提案されています。



○ 郵



Eijffinger
Decorating the world

(株) テシード

●カーテンのご提案

カーテンは、窓の機能を高めるばかりでなく、ウィンドウ・トリートメントとしてインテリアの演出に重要なアイテムです。



S 郵

S 郵

キッチン工事のご依頼も多数いただいております。

● 長期にわたって安心・快適な暮らし、環境や住まいの資産価値を維持するためにも定期的な点検・メンテナンスが必要です。過去の経験および住宅産業協会のデータのもとに年表を作成してみました。今後リフォームを計画される際の参考にして下さい。

住まいのメンテナンススケジュール

		5	10年	15	20年	25	30年
外部 	屋根		表面塗装		表面塗装		葺き替え
	雨樋		表面塗装		表面塗装		交換
	外壁		表面塗装		表面塗装		表面塗装
	防蟻処理		防蟻処理	点検	防蟻処理	点検	防蟻処理
内部 	クロス		貼り替え		貼り替え		貼り替え
	フローリング		部分補修		部分補修 または 張り替え		部分補修 または 張り替え
	内部建具 サッシ		作動点検	作動点検	作動点検 部品交換	作動点検	作動点検 部品交換
設備   	キッチン	機器の点検	コンロ・レンジフード 機器点検交換	機器の点検交換	キッチン本体点検 ・交換		
	トイレ	点検	温水洗浄便座 点検交換		便器本体点検 ・交換		
	浴室	点検	換気扇 水栓点検交換		ユニットバス 本体交換		換気扇交換
	洗面台	点検		洗面台点検・交換			洗面台点検 ・交換
	給湯器	点検	本体交換		本体交換		本体交換

住まいのコラム・クロス編

『TECIDO』東京ショールーム



世界中からの選りすぐりの壁紙をご覧頂けます。
国内在庫品も多数あり



株式会社テシード

〒171-0031

東京都豊島区目白 2-1-1 目白NTビル7F

営業時間：10:00-17:00 (日・祝休み)

予約はWEBから www.tecido.co.jp

お住まいに関するあらゆるお困りのこと、
お悩み事などお客様と一緒に解決します！
お電話は

03-5791-1814

一級建築士事務所

協同組合 **くらしの共生舎**

〒108-0074

東京都港区高輪 3-19-23

高輪中央マンション 302 号室

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: info@kyouseisha.net

