

2021 春号 季節の便り vol.32

# 1200 SALON

一級建築士事務所  
協同組合 **くらしの共生舎**

東京都港区高輪 3-19-23-302 Tel : 03-5791-1814



若葉が目にも鮮やかな季節を迎え、皆様お健やかに過ごしのことと存じます。春風に誘われてつい外出したくなる今日この頃、未だ新型コロナの終息は見えずいまま少しウィズコロナの暮らしは続きそうです。この一年の生活スタイルの変化の中で、改めて今の住まい

の長短所にお気づきになられた事でしょう。また居住の場と仕事の場の両機能が必要になったというご家庭も多かったのではないかと思います。私たち「くらしの共生舎」はそんな時代に適用する工夫を皆様と一緒に共有し、お手伝い出来たらと考えております。

協同組合くらしの共生舎 代表理事 山之口 郁夫 組合員一同

## 特集 『住まいと暮らしの充実』

- ・リフォームで快適な暮らし
- ・リフォーム前に建物点検
- ・リフォームでホームエレベーター



# 特集 『住まいと暮らしの充実』

今夏オリンピック開催を控えておりますが、異常気象による自然災害、新型コロナウイルス感染症の第4波、5波が発生するのでは

という不安でいっぱいです。その中、安心・安全な住まい方を考え、落ち着いた生活を取り戻す提案をしていきたいと考えています。

## リフォームで快適なくらし

### ① キッチンを中心に 大胆な間取りの変更

かつてはリビングダイニングと隔てられていることが多かったキッチンですが、最近では、家族が集まる家の中心にキッチンを移動し、お料理や食事をみなで楽しみたいと希望される方が増えています。

戸建ての場合は、水まわりの変更には制約が少なく、キッチンリフォームの自由度が高め、間取り変更等もご相談に応じます。

### ② 水回りのリフォーム 浴室・洗面

毎日家族が使う水回り。傷みやすい場所ですが、リフォームで快適性や利便性がぐんと高まります。近年はバリアフリー対応などの性能や掃除のしやすさなど使い勝手が大きく進化しています。間取り見直しや動線を改善すると暮らしやすい住まいになります。

### ③ 断熱リフォーム

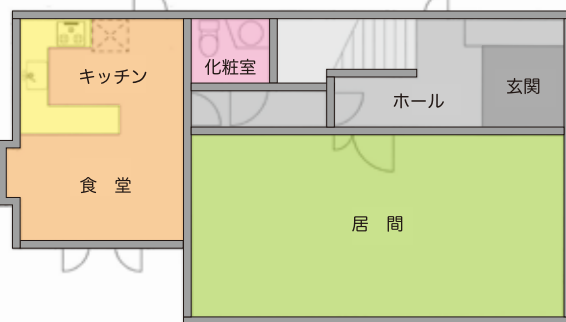
地球温暖化対策の一助というほど大袈裟ではないかもしれませんが、省エネは住まい方の原則になるのではないかと思います。断熱リフォームにより室内間の温度差の解消、ヒートショックの予防、冬場の結露防止、光熱費も抑えられます。

### ④ 耐震リフォーム

東日本大震災から10年、再び大きな地震が起きました。少しでも不安があれば耐震診断を受けましょう。耐震リフォームは、柱や梁自体を補強する方法、壁自体を耐力壁として補強する方法、耐震金物を使って補強する方法など必要に応じた耐震補強方法があります。

#### ① リフォーム前

キッチンが奥にあるため、居間の様子が見えない状態でした



#### ① リフォーム後

キッチンを中心としてLDKの中心に移動、浴室・洗面・家事室を1階にまとめ家事がしやすい間取りに



TOTO システムバス サザナ



天井 断熱工事



耐震金物の設置

## 「キッチンハウス製」のキッチン

最高の品質と熟練の技術で仕上げた  
理想のオーダーキッチン



## リフォーム前に建物点検

### ① 屋根・樋、雨漏りの点検

最近、特に雨樋の不具合、トップライトからの雨漏れ、2階天井のシミの発生等のご相談が増えています。早めに点検整備を行いましょう。

### ② 水回りの確認、排水管のつまり

毎日使う水回りの設備は、住まいの中でも最も傷みやすい場所です。不具合を見つけたら早めに補修しましょう。また浴室やトイレの排水流れが悪く、臭気が上がってくる場合は、排水管に汚れが付着していると思われます。排水管の高圧洗浄をご検討下さい。

### ③ 電気設備の見直し

家電製品の使用が増えの電気の容量不足、エアコンの不調による交換や増設、インターホンの不具合、照明のLED化、外灯の器具交換など電気設備に関する様々なご相談をいただいております。



① 樋からの雨漏れで軒裏に水がまわる事も



② 部屋の中だけでなく外回りの排水管も高圧洗浄



③ 照明器具のLED化 コイズミ照明機

## リフォームでホームエレベーター

### 家族の将来に備えた ホームエレベーターの設置

くらしの共生舎では、三菱日立ホームエレベーター(株)と提携し、既存建物にホームエレベーターの設置工事を行っております。既に家庭用・小規模ビル等の工事実績も多数、設置プランから完成検査まで責任持って施工します。

三菱日立ホームエレベーター(株)「スイ〜とホーム DX ファインウッド」



←既存の建物にもピッタリ対応できる  
省スペース。安全性、快適性に加え省エネの点でも毎日安心して活用頂けます。



インテリアに合わせて扉の色やデザインもお選びいただけます



国指定史跡 高輪「東禅寺」

## 引越し1周年

(事務所 引っ越しました)

協同組合くらしの共生舎

電話 03-5791-1814

お住まいに関するあらゆるお困りのこと、  
お悩み事などお客様とご一緒に解決します！  
お電話は

**03-5791-1814**

一級建築士事務所

協同組合くらしの共生舎

〒108-0074

東京都港区高輪 3-19-23

高輪中央マンション 302 号室

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: [info@kyouseisha.net](mailto:info@kyouseisha.net)

