

2022 冬号 季節の便り vol.34

1200 SALON

一級建築士事務所
協同組合 **くらしの共生舎**

東京都港区高輪 3-19-23-302 Tel : 03-5791-1814



お客様からの
お問合せ特集

何かと変化の大きかった年が明け、暦の上では春を迎えましたが、まだまだ寒い日が続いております。いかがお過ごしでしょうか。昨年から引き続き、安全対策が必要な不自由な暮らしを未だ強いられています。新しい生活スタイルを求められる中、より安心安全そして快適に過ごせる住まい作りのお手伝いが出来ればと思っております。

昨年末よりコロナ関連の影響により、建築設備・部材の欠品が続いています。メーカーによる国産化等の企業努力により5月頃には解消される見込みです。リフォームを計画されるには良いタイミングになるでしょう。本年もどうぞよろしくお願い致します。

協同組合くらしの共生舎
代表理事 山之口 郁夫
組合員一同

特集 『外廻りのメンテナンス』 part 2

- ・屋根のメンテナンス ・雨樋の補修、交換
- ・玄関ドアの塗替え、ドアの交換
- ・窓まわりのリフォーム

特集

『外廻りのメンテナンス』

part 2

お客様のお問合せを特集しました。

建物が新築から 30 年以上経過しますと、通常のメンテナンスに加えて修理、修繕、取替等が必要になってまいります。

早めに調査点検しておくことが大切です。今回は、昨年外回りについて特にご相談の多かった内容の順に取り上げました。

お問合せ
第1位

屋根のメンテナンス

屋根の不具合は、下から見えにくいいため気づきにくいものです。雨漏り、板金の傷み破損、トップライトからの水漏れ、台風や大風による屋根破損等、いずれの場合も調査の上、最適な対応策をご提案させていただきます。雨漏れは、建物本体の寿命にも関わりますので早めの対応が重要です。

ご注意ください！

最近、急な訪問者が「おたくの屋根が破損しているので点検しましょう」と屋根に上り、修理費用を請求された、また破損部分の写真を見せられ工事を迫ってきた等のご相談が多数寄せられています。ご心配であれば、まずはご相談下さい。確認にお伺いします。



屋根塗装が経年劣化



棟部分の板金が台風により落下

お問合せ
第2位

雨樋の補修・交換

雨が降った後、雨樋の接手からいつまでも雨が垂れてくる、水が溜まったままの状態になっている、また樋のズレや受けが外れている場合等はこちらにご相談下さい。

台風・大雪後は特に注意して目視点検をしておきましょう。場合によっては火災保険の適用が可能になります。尚、外付けの雨樋の劣化が進んでいると、新規交換が必要になるケースもあります。



既成品雨樋の交換例



箱樋内部銅板の補修例

お問合せ
第3位

玄関ドアの塗替え、 ドアの交換

木製玄関ドア塗替えのご依頼に加え、扉の重さや乾燥で鍵や開け閉めの不調、また隙間風が入る等の不調でのご相談が増えています。昨年度は私たちが想定していなかった木製玄関ドアから金属（アルミ）製への工事も5～6件承りました。最新の交換用玄関ドアは、デザイン性・気密性・防犯性に優れ、「カバー工法」による施工も1～2日程で完了、壁や床を傷める心配もありません。



Y邸施工例
リフォーム用玄関ドア LIXIL 製
「リシェント」で施工



お問合せ
第4位

窓まわりの リフォーム

省エネが叫ばれている昨今、部屋から熱が出ていく一番の原因は窓です。ヒートショックによる事故も多い冬の時期、窓をしっかり断熱することが大切です。対策としてサッシの交換や内側にインナーサッシを設置すれば身体への負担を軽減し、高熱費も抑えることが出来ます。効率の良い方法を一緒に探し、快適な住空間を作りましょう。



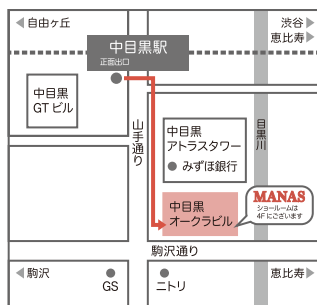
今ある窓に樹脂製内窓をプラス LIXIL 製「インプラス」二重窓が空気層を生み出すことで断熱性がアップ。室内の暖かさを窓から逃がしません。



マナトレーディング(株) カーテンショールームのご案内



世界各国から選りすぐりのインテリア
ファブリックスがご覧いただけます。
カーテンの他、壁紙、ラグ、照明まで
幅広く取り揃えています。



〒153-0051

目黒区上目黒 1-26-9 中目黒オークラビル 4F

TEL : 03-5721-2831

定休日 : 水曜日 営業時間 : 9:00-17:00 (要予約)

エレベーター棟を増築しました

ホームエレベーターを設置するため、敷地の一部に
建築面積 23㎡の昇降路及び各階ホールを増築しま
した。車イス対応で上がり降りする為、1階から
3階まで本宅と増築部をバリアフリーとしました。



一級建築士事務所

協同組合 暮らしの共生舎

〒108-0074

東京都港区高輪 3-19-23

高輪中央マンション 302 号室

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

定休日 : 土日祝日

営業時間 : 9:00 ~ 17:00

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: info@kyouseisha.net

