

2012 新春号

新年明けましておめでとうございます

旧年は『未曾有の』『想定外の』事象、事件が頻発した年でした。東日本大震災、台風・水害など自然環境による災害、加えて放射能汚染など数々の問題は新年を迎えた現在も未だ解決の兆しが見えません。このような想像を超えた状況に直面し改めて生き方、住まい方の『リセット』を迫られた年であったと思います。私達技術者集団の『くらしの共生舎』組合員一同は皆様のお住まいを守る活動を心新たに進めることを決意しております。どうぞ『くらし』のパートナーとして是非お声をかけてください。皆様に良い年でありますように！

協同組合くらしの共生舎
代表理事 菊地 魁
組合員一同

1200 SALON

季節の便り vol.9

一級建築士事務所

協同組合くらしの共生舎

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814



豊島区K様邸

今号の特集

OUR WORKS

リフォーム特集・外構

定期建物点検



1



2

OUR WORKS

1. ランマにステンドグラス設置
2. 玄関ドア、外壁、塗り替え
3. 内装替え



3

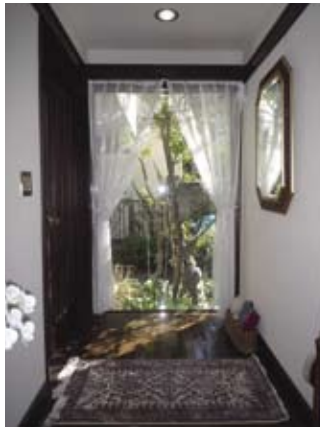




窓デザイン



キッチン



クロス貼り



外壁



抗火石貼り



洗面・浴室改装 (バリアフリー)

『住まいのリフォーム』と一口に言っても◆建物本体、内装、水回りなどの住宅設備の**経年劣化(老朽化)に対応する工事**◆ご家族のライフスタイルやライフステージの変化に対応した**快適さを求める工事**◆耐震性向上など住まいの**安全安心を高めるための工事**とさまざまです。

ご家族の大切な想いが込められたお住まいを末永く守るためには、何をどうしたいのか?ご家族でご検討されて目的を明確にして適正な工事を依頼されることが何よりも大切です。復活されたエコポイント制度についてもお気軽にご相談ください。

『リフォーム』ってどういう工事があるの?

補修のリフォーム

- ・玄関ドア・外壁の塗り替え、雨漏れ補修
- ・キッチン、トイレ、浴室、洗面などの水回りや空調設備機器の交換
- ・内装(クロス・建具・カーテン・家具)の取替え、調整

快適ライフのリフォーム

- ・室内やアプローチのバリアフリー化
- ・省エネ・断熱化工事

安全安心ライフのリフォーム

- ・耐震診断による補強工事
- ・防虫・防蟻処理

雨漏れ対策

お住まいの構造上の最大の敵は雨漏れです。気がつかない間に内外の壁や天井を傷め続け特に湿気がたまった床下は深刻なシロアリ被害の原因にもなります。計画的に点検されることが大切です。

K様邸



S様邸



定期建物点検

住まいの健康診断をしてみませんか？



地盤確認



外壁



外壁
下地



床下

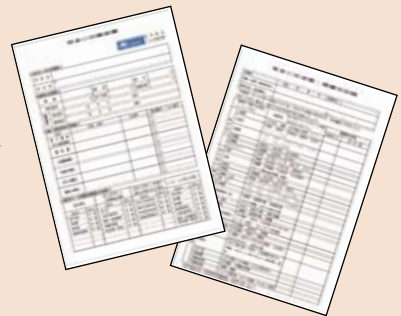
くらしの共生舎は一級建築士事務所が事業展開している専門家集団です。資格をもった調査員が大切なお住まいの点検を実施しています。補修工事が必要な場合は組合員が工事を担当いたします。安心してお任せください。

大切な想いが込められた居心地の良いお住まいも長い年月の間に厳しい自然環境（雨、風、雪、紫外線など）にさらされて次第に劣化していきます。屋根や天井裏、床下などで確認が難しい

場所は専門の点検員によるチェックが有効です。快適ライフの継続と将来の安全安心な暮らしのため、定期的な点検・補修工事は有意義で必要なお住まいイベントです。

住まいの確認書（カルテ）作成します。

お住まいの点検・改修履歴はくらしの共生舎作成の『住まいの確認書』に記録してお渡ししています。お手元にカルテを置かれて長期的なお手入れ計画にお役立てください。将来の資産運用の面でもご活用いただけます。



建物点検ポイント

- ・外部・・・屋根・軒ウラ 外壁 雨樋 バルコニー 開口部 基礎
- ・内部・・・内壁 建具 天井 床 *レベル調査（水平・垂直）
- ・床下・・・シロアリ調査 床組
- ・設備・・・給水 給湯 *排水
- ・耐震診断（図面をご用意ください。）

上記点検項目中*印以外を無料で点検実施します。
*印はオプション（有料）です。

『建物点検』特典！コーナー

平成24年2月末日までに上記の『建物点検』をお申し込みいただきましたお客様には無料で点検をお受けします。お気軽にお声をかけてください。

エコポイントの取得のお手伝いもいたします

復活する住宅エコポイント制度の概要

	対象	ポイント数
新築	被災地	1戸あたり 30万
	被災地以外	1戸あたり 15万
改修（全国一律）	全体上限	30万
	外壁	10万
	床	5万
	屋根・天井	3万
	内窓・外窓	7000~1万 8000
	ガラス交換	2000~7000
	バリアフリー	上限 5万
耐震	15万	

『住まいなんでも相談』！お住まいに関するあらゆるお困りのこと、お悩み事などお客様と一緒に解決します！お電話は

03-5791-1814

一級建築士事務所

協同組合 くらしの共生舎

〒108-0074

東京都港区高輪2-20-30-7F

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: info@kyouseisha.net

