

2024 秋号 季節の便り vol.39

1200 SALON

一級建築士事務所 協同組合 **くらしの共生舎**

東京都港区高輪 3-19-23-302 Tel : 03-5791-1814



マナトレーディング(株)

記録的な長い猛暑とゲリラ豪雨の夏もようやく過ぎ去り、凌ぎやすい季節となりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。

年々厳しい気象環境に晒されている我が家を、快適で安心安全な住環境が保たれるよう、この時期にメンテナンスされてはいかがでしょうか。特に強い紫外線で傷められた屋根や外回りの塗装、動き始めた南海トラフ地震の備えとして耐震対策をお勧めします。

私ども共生舎は、皆様と共に自然環境に負けない快適で安心安全な住まいの維持について、一緒に考えお手伝いさせて頂ければと願っております。

協同組合くらしの共生舎
山之口郁夫
組合員一同

特集 『大切な我が家を見直しましょう』

- ・ 外壁・屋根の塗装の劣化
- ・ 屋根の防水
- ・ ユニットバスへの交換
- ・ 断熱窓・サッシ



特集

『大切な我が家を見直しましょう』

住み慣れた家でこれからも永く暮らすために

愛着のある我が家の寿命を延ばすためには早目の点検・メンテナンスが重要です。またこれからの季節に向けて、

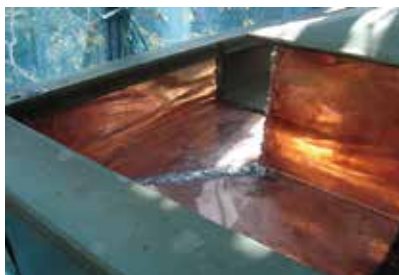
断熱性の高いユニットバスや断熱サッシの設置で暖かく快適に過ごすことができ、省エネにもつながります。

外壁・屋根の塗装の劣化

夏の暑さと紫外線により外壁や屋根塗装の耐用年数が低下

近年、夏の強い太陽光による「熱」と「紫外線」が、外壁や屋根の塗装に大きなダメージを与え、変色や剥がれなどの劣化を早めています。簡単に確認

できる方法として、壁を手で触ると塗料が手に付く、壁や屋根の変色、苔が付着している、ひび割れ等。気になる症状があれば早目の手当が必要です。

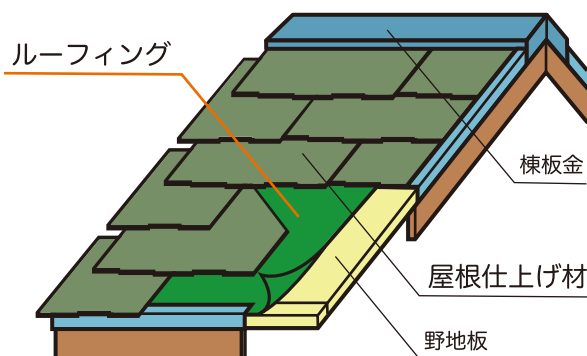


豪雨や台風に備え屋根・雨樋なども普段から点検しておきましょう。

屋根の防水

ルーフィング劣化による雨漏れ

ルーフィングとは屋根材の下に敷く防水シートのことです。耐用年数は約20年、経年劣化が進むと破損し内部に水が浸入、雨漏れの原因になります。



ユニットバスへの交換

暖かく、お掃除簡単、安心して入れるお風呂に快適リフォーム

お風呂交換の手順

1. お風呂のリフォームについてお問い合わせ
(お気軽にご相談下さい)
2. お住まいに伺って現況確認
3. プランのご提案
ご希望に沿って最適なプランをご提案いたします
4. ショールームご案内
お客様と一緒にショールームでプランを決定します
5. 御見積のご提示 (ここまで無料です)
6. 再度現地確認 7. ご契約
8. 工事着工から完工
タイル張りの浴室解体からユニットバス設置まで
工事期間約5日間で完了



断熱窓・サッシ

窓の断熱リフォームで寒さ解消

断熱性を高めることで暖房効率アップ！
エネルギーロスを減らして冬の寒さを和らげ、快適な室温に保ちます。

お礼 好評により、これまで多数の工事
申し込みをいただきました。
ありがとうございました。



増築 完成しました。

M邸：三井農林の建物の隣に、三角屋根のお住まいを増築



ご夫妻で三井農林の建物に永くお住まいでしたが、これからの生活スタイルの変化をふまえ、1階に寝室、リビング、水回りをまとめた生活しやすい住まいを母屋の隣に建築。



増築建物は、バリアフリー化と断熱性能を強化しました。

〈お知らせ〉

宅地建物取引業の登録が完了しました。

お手持ちの不動産の有効活用（空き家対策、アパートの管理）や相続対策のご相談も承ります。お気軽にお声がけ下さい。

一級建築士事務所

協同組合 暮らしの共生舎

〒108-0074

東京都港区高輪 3-19-23

高輪中央マンション 302 号室

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

定休日：土日祝日

営業時間：9:00～17:00

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: info@kyouseisha.net

